



✓

А К Т № 865
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна, 7-Б

Костюк Л.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ї категорії Волошиної Н.М., майстра технічної дільниці Костюк Л.М.

з 22.04.2019р.

(дата початку огляду)

по 23.04.2019р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна, 7-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5968,21 кв.м., кількість поверхів – 9, кількість під'їздів – 2, кількість квартир 108 шт.
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7-Б по вул. Полярна, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, водопостачання відсутнє	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
17	Системи центрального опалення	потребують ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Полярна, 7-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2019 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508

Члени комісії: інженер 1-ї категорії
майстер технічної дільниці

Шевчук С.А.

Волошина Н.М.

Костюк Л.М.