

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Бережанська,12**

Тараненко Т.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Тіщенко В.П., інженера І-ї категорії Костюченко Є.О., майстра технічної дільниці  
Тараненко Т.П.

з 19.04.2019р.  
(дата початку огляду)

по 21.05.2019р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Бережанська,12  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7818 кв. м, кількість квартир – 119.

На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 12 по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Вимощення потребує ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
11	Вікна	Дерев'яні, заklenі, потребують заміни	
12	Двері	Двері в під'їздах в задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту, поточний ремонт виконувався	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту на 1-х поверхах (верхня розводка)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує часткового асфальтування	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №12 по вул. Бережанській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2019 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-507

В.П. Тіщенко

Члени комісії: інженер I-ї кат.

Є.О. Костюченко

майстер тех. дільниці

Т.П. Тараненко



Дата огляду « 21 » 05 2019р.