


	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	Не передують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Не передують ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Результат ІТБ	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільна. На момент обстеження м/будинку об'єкту експлуатації в безпечному періоді готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 13 » 03 2020 р.

		стали	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує ремонту стовбури	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального	Потребують ремонту	

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вср. Героїв Дніпра, 25

Несмева С. І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 12.03.20р.
(дата початку огляду)

по 13.03.20р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вср. Героїв Дніпра, 25

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6058,80 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 по вср. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	