

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Героїв Дніпра, 71 та спортивний майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

майстер тех.дільниці



Некрасова С.В.

Лаврентьева Т.І..

Уманець Г.М.

Дата огляду «01»квітня 2020 р.

4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані, в ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує поточного ремонту під'їзд №№ 2,3,4,5	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, водопостачання потребує відновлення в 1,2, 3,4,5під.	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київтеплоенерго»	
18	Спортивний майданчик (обладнання майданчика)	В задовільному стані	

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 71

Уманець Г.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Некрасової С.В., інженера І-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра тех.. дільниці Уманець Г.М.

з 01.04.2020 р.

(дата початку огляду)

по 03.04.2020 р.

(дата завершення огляду)

провела позачерговий огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 71

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11609,3 кв. м, кількість квартир – 179штук.

На прибудинковій території розміщується спортивний майданчик з наступними елементами: футбольні ворота=2шт., баскетбольне кільце=1шт., тенісний стіл=1шт., брусся=2шт., рукохід =1шт.,

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 71 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	