

6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту,	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту асфальтового покриття	
18	Лавочки для відпочинку	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Героїв Дніпра, 79 та зона відпочинку в задовільному стані.. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер
інженер I-ї категорії
майстер тех. дільниці
Дата огляду «06» квітня 2020р.



Некрасова С.В.
Лаврентьєва Т.І.
Уманець Г.М.

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 79

Уманець Г.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505
Некрасової С.В. , інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І.. майстра тех..
дільниці Уманець Г.М.

з 06.04.2020р.

(дата початку огляду)

по 09.04.2020р.

(дата завершення огляду)

провела позачерговий огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв
Дніпра, 79

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6517,70 кв. м,
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщується лави для відпочинку=2 шт

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 79 по вул. Героїв Дніпра
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані, в ліфтових холах потребує заміни	