

**А К Т**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка, 8

**Білокриницька Л.Г.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шумік Л.І.,  
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Шембель Т.М.,  
майстра технічної дільниці Білокриницької Л.Г.

з 23.03.2020р.

(дата початку огляду)

по 26.03.2020р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Олександра Архипенка, 8  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11586 кв. м, кількість  
квартир – 216штук.

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 8 по вул. Олександра Архипенка,  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та  
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,  
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	

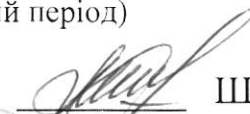
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують ремонту (під. № 1-6)	
10	Смітгепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибера (1-6)під.	
11	Смітгезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Олександра Архипенка 8, дитячий майданчик – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020р.

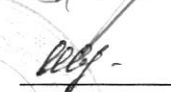
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501



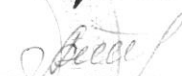
Шумік Л.І.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії



Шембель Т.М.

Майстер технічної дільниці



Білокриницька Л.Г.

Дата огляду «26» березня 2020р.

