

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по пр. Героїв
Сталінграда, 61 та дитячий майданчик в задовільному стані.. Житловий
будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період -2020р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого
будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

майстер тех.дільниці



Некрасова С.В.

Лаврентьева Т.І.

Мілікаєва З.М.

Дата огляду «13»квітня 2020 р.

3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані, в ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, водопостачання потребує відновлення в 1,2, 3,4,5,під.	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ремонту	
18	Дитячий, спортивний майданчик (обладнання майданчика)	В задовільному стані	

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр. Героїв Сталінграда, 61

Уманець Г.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505
Некрасової С.В., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра тех..
дільниці Уманець Г.М.

з 13.04.2020 р.

(дата початку огляду)

по 15.04.2020 р.

(дата завершення огляду)

провела позачерговий огляд жилого будинку за адресою: пр. Героїв
Сталінграда, 61

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11323,7 кв. м,
кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщується дитячий майданчик з елементами
благоустрою: гірка зі спуском=2шт., лавочка=3шт., балансир=2шт.,
гойдалка=2шт., рукохід=1шт., та спортивний майданчик: з внутрішнім
розміщенням майданчика «ВоркАут»

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 61 по пр. Героїв
Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	