

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Північній, 2-А та дитячий майданчик в задовільному стані.. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

майстер тех.дільниці



Некрасова С.В.

Лаврентьева Т.І..

Ковальчук Т.І..

Дата огляду «25 травня 2020р.

		(обстукування)	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані, для збереження енергоефективності потребують заміни	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані,	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячий майданчик (обладнання майданчика)	В задовільному стані	

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Північна, 2-А

Ковальчук Т.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Некрасової С.В., інженера І-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра тех..дільниці Ковальчук Т.І.

з 25.05.2020р.
(дата початку огляду)

по 27.05.2020р.
(дата завершення огляду)

провела позачерговий огляд жилого будинку за адресою вул. Північній, 2-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6350,1 кв. м, кількість квартир – 16штук., кімнат – 208 штук

На прибудинковій території розміщується дитячий майданчик з наступними елементами: лави для відпочинку =2шт,гойдалка-1шт.,балансир=1шт., пісочниця=1шт

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2-А по вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Облицювальна плитка будинку потребує поточного ремонту	