

Висновки комісії: житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 3-А та спортивний майданчик – знаходяться в задовільному технічному стані і придатні до експлуатації у весняний період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер ОД-503

 Багінська М.С.

Члени комісії:

Заступник начальника
з благоустрою

Майстер техдільниці

 Кузнецова Н.В.

 Богданова О.В.

Дата огляду 13.04.2020.

6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному санітарному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки вхідних груп потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту водопровід	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	В задовільному стані	

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 3-А

Богданова О.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., заступника начальника з благоустрою Кузнецової Н.В., майстра техдільниці Богданової О.В..

13.04.2020
(дата початку огляду)

13.04.2020
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 3-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9741 кв. м, кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 3-А на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту 4 під'їзд	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	