

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: пр-т Г.Сталінграда, 1

Білокриницька, Л.Г.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шумік Л.І., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Шембель Т.М., майстра технічної дільниці Білокриницької Л.Г.

з 23.03.2020р.

(дата початку огляду)

по 26.03.2020р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 1,
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5670 кв. м, кількість квартир – 126 штук.

На прибудинковій території розміщено дитячий та спортивний майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 1 по просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

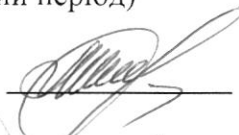
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує заміни шибер	
12	Вікна	Жалюзі потребують ремонту	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходовій клітині	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячий та спортивний майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Героїв Сталінграда, 1, дитячий та спортивний майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020р.

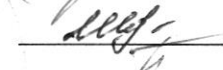
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501



Шумік Л.І.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії



Шембель Т.М.

Майстер технічної дільниці



Білокриницька Л.Г.

Дата огляду «26» березня 2020р.