

**Висновки комісії:** житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 3 та дитячий майданчик – знаходяться в задовільному технічному стані і придатні до експлуатації у весняний період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


**Голова комісії:**

Головний інженер ОД-503


 Багінська М.С.

**Члени комісії:**

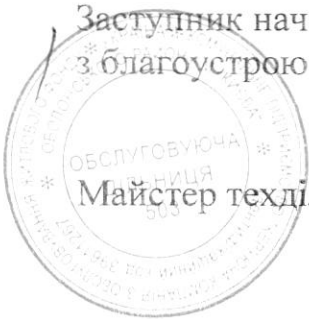
Заступник начальника  
з благоустрою

 Кузнецова Н.В

Майстер техдільниці

 Богданова О.В.

Дата огляду 10.04.2020



5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки вхідних груп потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту водопровід	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному технічному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному технічному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному технічному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному технічному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує ремонту цегляного огороження	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 3**

Богданова О.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С.,  
заступника начальника з благоустрою Кузнецової Н.В., майстра техдільниці  
Богданової О.В..

10.04.2020

(дата початку огляду)

10.04.2020

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 3  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12284 кв. м, кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 3 на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують ремонту	