

Висновки комісії: житловий будинок на вул. Маршала Тимошенка, 1 та дитячий майданчик – знаходяться в задовільному технічному стані і придатні до експлуатації у весняний період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Голова комісії:

Головний інженер ОД-503

 Багінська М.С.

Члени комісії:

Заступник начальника
з благоустрою

 Кузнецова Н.В

Майстер техдільниці

 Богданова О.В.

Дата огляду 08.04.2020



5	Підлога	Потребує поточного ремонту тамбури 1-8 під'їзди	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують косметичного ремонту 1-8 під'їзди	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки вхідних груп 1-8 під'їздів потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопровід потребує відновлення	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1

Богданова О.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С.,
заступника начальника з благоустрою Кузнецової Н.В., майстра техдільниці
Богданової О.В..

08.04.2020

(дата початку огляду)

08.04.2020

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 1
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 23819 кв. м, кількість квартир – 430 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 1 на вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	