

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Північній,т 32, дитячий майданчик та спортивний в задовільному стані..Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

майстер техдільниці



Некрасова С.В.

Лаврентьева Т.І.

Ковальчук Т.В.

Дата огляду «05»травня 2020р.

2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані, в ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, водопостачання потребує відновлення в 1,2,3,4,5,6 під.	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані, електрощитова потребує поточного ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує асфальтування	
18	Дитячий та спортивний майданчик	В задовільному стані	

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Північна, 32

Ковальчук Т.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505
Некрасової С.В., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І.. майстра тех..
дільниці Ковальчук Т.І.

з 05.05.2020р.
(дата початку огляду)

по 08.05.2020р.
(дата завершення огляду)

провела позачерговий огляд жилого будинку за адресою вул. Північній, 32
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19390,7 кв. м,
кількість квартир – 215 штук.

На прибудинковій території розміщується дитячий майданчик з елементами
благоустрою: лави для відпочинку=1шт,гірка зі спуском=2шт.,пісочник=1шт,
балансир=3шт, гойдалки=4шт, карусель=1шт, драбина =3шт,тренажери=6шт,
спортивний майданчик : ворота=2шт, футбольне кільце=1шт

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 32 по вул. Північній
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	