


Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Оболонському, 15-А, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-503  Багінська М.С.

Члени комісії:

Заступник начальника з благоустрою  Кузнецова Н.В.

Майстер техдільниці  Скубицька Ж.М.

Дата огляду 02.04.2020 року



4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту в тамбурі	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганок вхідної групи потребує ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	Замінено на пластикові	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребує ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному технічному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту асфальтового покриття.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 15-А

Скубицька Ж.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., заступника начальника з благоустрою Кузнецової Н.В., майстра техдільниці Скубицької Ж.М.

02.04.2020

(дата початку огляду)

02.04.2020

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 15-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4516,60 кв. м, кількість квартир – 117 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 15-А по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	