

	марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	в належному стані	
13	Двері	потребують заміни в см.зб 1, 2п.	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту 1,2,4п.	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту 1-3п.	
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує завезення ґрунту після розриття	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 38-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: заступник начальника ОД-502

Попельнух О.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Рикало Н.В.

майстер

Конопленко В.Ф.

Дата огляду « _____ » _____ 2020р.

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп.Оболонський, 38-А

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: заступник начальника Попельнух О.М.,
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 26.03.2020р. по 27.03.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 38-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10112,99кв. м, кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються 0 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 38-А по просп..Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові	потребують капремонту 1-4п.	