



3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, водопостачання потребує відновлення в 1,2 під.	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані, електрощитова потребує поточного ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячий майданчик	В задовільному стані	

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Північна, 52**

\_\_\_\_\_ **Мілікаєва З.М.** \_\_\_\_\_  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-505**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Некрасової С.в., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра технічної дільниці Мілікаєвої З.М..

\_\_\_\_\_ з 22.04.2020р.  
(дата початку огляду)

\_\_\_\_\_ по 24.04.2020 р.  
(дата завершення огляду)

провела позачерговий огляд жилого будинку за адресою вул. Північній, 52  
і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7780,4 кв. м, кількість квартир – 234 штук.**

На прибудинковій території розміщується дитячий майданчик з елементами благоустрою: лави для відпочинку=3шт, балансир=3шт, гойдалки =4шт, турнік=1шт, гірка зі спуском=1шт., пісочник =1шт., драбина =3шт, бум=1шт, качалка=1шт

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 52 по вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Фасадна плитка потребує обстукування	