

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Оболонському, буд.11-А, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)



Голова комісії: головний інженер **ОД-503**

Багінська М.С.

Члени комісії:

Заступник начальника з благоустрою

Кузнецова Н.В.

Майстер техдільниці

Скубицька Ж.М.

Дата огляду 01.04.2020 року

4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту 1-2 під	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	Потребують капітального ремонту	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1-3 під	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київенерго»	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 11-А**

Скубицька Ж.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-503**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: : головного інженера  
Багінської М.С., заступника начальника з благоустрою Кузнецової Н.В., майстра  
техдільниці Скубицької Ж.М.

01.04.2020  
(дата початку огляду)

01.04.2020  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 11-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6793,7 кв. м, кількість квартир – 107 штук.

На прибудинковій території розміщуються:

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 9-А по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	