

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського 28-А

Сорочинська Т.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шумік Л.І.,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Шембель Т.М., майстра
технічної дільниці Сорочинської Т.В.

з 10.03.2020р.

(дата початку огляду)

по 13.03.2020р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 28-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9032,80 кв. м, кількість
квартир – 144

На прибудинковій території розміщено спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 28-А по вул. Маршала
Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,
ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального ремонту	

	марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують заміни шибери	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова в задовільному стані. Електромережі потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Спортивний майданчик (обладнання)	Потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Маршала Малиновського 28-А, спортивний майданчик – незадовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шумік Л.І.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Шембель Т.М.

Майстер технічної дільниці  Сорочинська Т.В.

Дата огляду «13» березня 2020р.

