


Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Маршала Тимошенка, 12 ,дитячого майданчика – задовільний . Житловий будинок та дитячий майданчик придатний до експлуатації в весняний період 2020 року.
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-503  Багінська М.С.

Члени комісії:

/ Заступник начальника з благоустрою  Кузнецова Н.В.

Майстер техдільниці  Скубицька Ж.М.

Дата огляду 03.04.2020 р.



5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту 3п,5п.	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують косметичного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки вхідних груп 1-6 під. потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує потребує поточного ремонту водопроводу 1п.,5п.	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова в задовільному технічному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту асфальтового покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Тріснута стіна огорожі дитячого майданчика, потребує відновлення цементної стяжки	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 12

Скубицька Ж.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., заступника начальника з благоустрою Кузнецової Н.В., майстра техдільниці Скубицької Ж.М.

03.04.2020
(дата початку огляду)

03.04.2020
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 12
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить -6865 кв. м, кількість квартир – 196 штук.

На прибудинковій території розміщуються : дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 12 по вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потрібне обштукування лицювальної плитки	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	-	