

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по пр-ту Г.Сталінграда, 28 дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилогобудинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Некрасова С.В.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьєва Т.І.

Майстер тех.дільниці

Токар Ю.М.



Дата огляду «\_10\_» \_березня\_\_ 2020р.

		сміттезбірних камерах.	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту (4-х-ти під'їздах)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення (4-х-ти під'їздах).Водопостачання відсутнє (1-у під'їзді)	
11	Вікна	Потребують ремонту ( з 1 по 9 поверх)	
12	Двері	В 4-ти під'їздах потрібно встановити нові двері в сміттезбірних камерах та на покрівлю .	
13	Вхідні групи	В задовільному стані (1-3)п. Вхідні групи 4п потребують ремонту.	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту (4-х під'їздах)	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Каналізація та холодне водопостачання в задовільному стані.	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує часткового ремонту.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують заміни елементів	

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: пр-т Героїв Сталінграда,28**

Токар Ю.М  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
**ОД-505**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Некрасової С.В., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра тех.дільниці Токар Ю.М.

з 10.03.2020р.  
(дата початку огляду)

по 11.03.2020р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда,28  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8905,70 кв. м, кількість квартир –144 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 28 по пр-ту Г.Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію. При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В 4-х під'їздах необхідно відремонтувати підлогу в	