

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського 32-А**

**Сорочинська Т.В.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шумік Л.І.,  
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Шембель Т.М.,  
майстра технічної дільниці Сорочинської Т.В.

з 10.03.2020р.

(дата початку огляду)

по 13.03.2020р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського 32-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8894,90 кв. м, кількість квартир – 144

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території**  
Під час проведення огляду жилого будинку № 32-А по вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибера	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова в задовільному стані. Електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Маршала Малиновського 32-А – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501

Шумік Л.І.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Шембель Т.М.

Майстер технічної дільниці

Сорочинська Т.В.

Дата огляду «13» березня 2020р.

