

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту (3-х під'їздах)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення (3-х під'їздах) Водопостачання відсутнє (1-у та 2-у під'їздах)	
11	Вікна	Потребують ремонту (1 по 9 поверхах)	
12	Двері	В 1 та 3-й під'їздах потрібно встановити нові двері на сміттезбірні камери.	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Система холодного водопостачання та каналізація потребують поточного ремонту.	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київенерго»	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують додаткового обладнання	

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр-т Героїв Сталінграда,36

Токар Ю.М
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Некрасової С.В., інженера 1-ї категорії Радченко Д.О., старшого майстра Токар Ю.М.

з 25.03.2020р.
(дата початку огляду)

по 27.03.2020р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда,36
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6096,00 кв. м, кількість квартир –107 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 36 по пр-ту Г.Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію. При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	