

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Йорданська, 4-А**

**Корж Т.О.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шумік Л.І.,  
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Шембель Т.М.,  
майстра технічної дільниці Корж Т.О.

з 06.04.2020р.  
(дата початку огляду)

по 09.04.2020р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська, 4-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7220 кв. м, кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 4-А по вул. Йорданській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію. При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери
11	Сміттєзбирні камери (водопровід)	В задовільному стані
12	Вікна	В задовільному стані
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходових клітинах
14	Вхідні групи	В задовільному стані
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані, потребує заміни елементів та доукомплектування сучасними елементами

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Йорданська, 4-А, задовільний, дитячого майданчика – незадовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шумік Л.І.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Шембель Т.М.

Майстер технічної дільниці  Корж Т.О.

Дата огляду «09» квітня 2020р.