

**Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 13 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2020року.**

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-503

 Багінська М.С.

Заступник начальника по благоустрою

 Кузнецова Н.В.

Майстер техдільниці

 Мундир Н.М.

Дата огляду 19.03.2020р.



|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 4  | Герметизовані стики                                       | потребують ремонту                                       |  |
| 5  | Підлога   | Потребує ремонту   |  |
| 6  | Покрівля  | Потребує поточного ремонту                               |  |
| 7  | Водостоки   | В задовільному стані                                     |  |
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                             | Сходові клітини потребують косметичного ремонту 1-8 під. |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)     | Ганки 1-8 під. потребують ремонту                        |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | Потребують поточного ремонту                             |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | Потребує відновлення водопостачання                      |  |
| 12 | Вікна   | Потребують ремонту                                       |  |
| 13 | Двері   | В задовільному стані                                     |  |
| 14 | Вхідні групи  | Потребують ремонту                                       |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | Потребують ремонту                                       |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Електрощитова потребує поточного ремонту                 |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі                            |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | Потребують ремонту                                       |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребують ремонту                                       |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані                                     |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття потребує капітального ремонту        |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | -  |  |
| 23 | Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)  | -  |  |

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 13**

Мундир Н.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-503  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С.  
заступник начальника по благоустрійу Кузнецова Н.В., майстра техдільниці  
Мундир Н.М.

19.03.2020р.  
(дата початку огляду)

19.03.2020р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського,  
13

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18527,20 кв. м, кількість квартир – 287 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 13 на вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | потребують ремонту   |          |