

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по пр-ту Г.Сталінграда, 56 дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилогобудинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Некрасова С.В.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І.

Майстер тех.дільниці

Мелікаєва З.М.



ата огляду « 27\_» березня \_\_\_ 2020р.

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту (4-х під'їздах)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення (4-х під'їздах). Водопостачання відсутнє (4-х під'їздах)	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В 4-ти під'їздах потрібно встановити нові двері на покрівлю	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	2-у під'їзді електрощитові потребують часткового поточного ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Сережа холодного водопостачання та каналізації в задовільному стані.	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують заміни елементів	

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: пр-т Героїв Сталінграда,56**

Мелікаєва З.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
**ОД-505**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Некрасової С.В., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра тех.. дільниці Мелвкаєвої З.м.

з 27.03.2020р.  
(дата початку огляду)

по 31.03.2020р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда,56  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8827,00 кв. м, кількість квартир –143 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 56 по пр-ту Г.Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію. При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	