

	опалення	стали	
18	Системи гарячого водопостачання	в заробітковому стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в заробітковому стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтове покриття потребує ремонту	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в заробітковому стані	

Висновки комісії: Заробіткова. На основі перевірки м/будинку в вказаний період до експлуатації: готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 14 » 04 2020 р.

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Загалом не потребує ремонту освітлення	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в належному стані	
17	Системи центрального	в задовільному стані	

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пр. Оболонський, 23-а

Майло Н. В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 13.04.20р
(дата початку огляду)

по 14.04.20р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пр. Оболонський, 23а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18878,70 кв. м,
кількість квартир – 286 штук.

На прибудинковій території розміщуються

детегей та спортивний майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 23а по пр. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>потребують ремонту</u>	