

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по пр-ту Г.Сталінграда,58-а – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилогобудинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505



Некрасова С.В.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьєва Т.І..

Майстер тех.дільниці

Мелікаєва З.М..

Дата огляду «\_07\_» квітня\_\_\_\_\_ 2020р.

4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту (4-х під'їздах)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту (4-х під'їздах).Водопостачання відсутнє 4-х під'їздах	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В 4-х під'їздах потрібно встановити нові двері на покрівлю . технічний поверх та на поверхах	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	2-у та 4-у під'їзді електрощитові потребують часткового поточного ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: пр-т Героїв Сталінграда,58-а**

Мелікаєва З.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Некрасової С.В., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра тех. дільниці Мелікаєвої З.М.

з 07.04.2020р.  
(дата початку огляду)

по 09.04.2020р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проект Героїв Сталінграда,58-а  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18 904,70 кв. м, кількість квартир – 238 штук.

На прибудинковій території розміщуються -

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 58-а по пр-ту Г.Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	