

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Прирічна,9-а– задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилогобудинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505



Некрасова С.В.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І..

Майстер тех.дільниці

Токар Ю.М.

Дата огляду «21_» березн_____ 2020р.

4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту (3-х-ти під'їздах)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту (3-х-ти під'їздах).Водопостачання відсутнє (2-у та 3-у під'їздах)	
11	Вікна	Потребують ремонту (3-х-ти під'їздах)	
12	Двері	В 3-ти під'їздах потрібно встановити нові двері на технічний поверх	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Потребує ремонту (3-у під'їзді)	
15	Електрообладнання (шитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Система холодного водопостачання в задовільному стані.	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київенерго»	

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул.Прирічна,9-а

Токар Ю.М
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Некрасової С.В.,
інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І.. майстра тех..дільниці Токар Ю.М.

з 21.03.2020р.
(дата початку огляду)

по 25.03.2020р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Прирічна,9-а
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6835,50 кв. м, кількість
квартир – 107 штук.

На прибудинковій території розміщуються -

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9-а по вул. Прирічна комісія
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні
стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації,
ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	