


8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	на момент обстеження проводиться капремонт	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі (в Зпід. не працює через розкрадання обладнання).	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 12-А, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

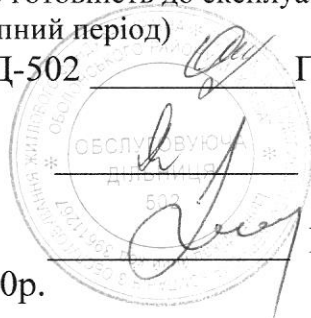
Голова комісії: заступник начальника ОД-502  Попельнух О.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Рикало Н.В.

майстер

 Шереметьєв В.А.

Дата огляду « _____ » _____ 2020р.



А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп.Оболонський, 12-А

Шереметьєв В.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: заступника начальника
Попельнух О. М., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Шереметьєва
В.А.

з 07.05.2020р.

по 07.05.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 12А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11689,66 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються 0 спортивних майданчиків,
0 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12А по просп.
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	на момент обстеження проводиться капремонт	
7	Водостоки	потребують ремонту	