

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська 24

Сорочинська Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шумік Л.І., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Шембель Т.М., майстра технічної дільниці Сорочинської Т.В.

з 10.03.2020р. по 13.03.2020р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська 24
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8988,10 кв. м, кількість квартир – 144

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 24 по вул. Йорданська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

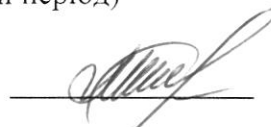
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані, потребує заміни елементів та доукомплектування сучасними елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Йорданська 24, дитячий майданчик – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501



Шумік Л.І.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії



Шембель Т.М.

Майстер технічної дільниці



Сорочинська Т.В.

Дата огляду «13» березня 2020р.