

**Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Прирічна,19, дитячих та спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.**

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилогобудинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Некрасова С.В.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І.

Майстер тех.дільниці

Хлебнікова В.О.

Дата огляду « 10 » березня 2020р.



5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту (1-16 під'їзд)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення (1-16 під'їздах). Відсутнє водопостачання у (2,3,5,6,7,8,9,10,11,13,15,16 під'їздах)	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	2-у,7-у та 13-у під'їзді електрощитові потребують часткового поточного ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київенерго»	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують заміни елементів	
19	Спортивні майданчики	В задовільному стані	

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул.Прирічна,19**

Хлебнікова В.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Некрасової С.В., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра тех. дільниці Хлебнікової В.О.

з 10.03.2020р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2020р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Прирічна,19  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 34 269.70 кв. м, кількість квартир – 540 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 1 спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 19 по вул.Прирічна комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	