

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Приозерна, 2-Б

Кольга О.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шумік Л.І.,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Шембель Т.М.,
майстра технічної дільниці Кольги О.І.

з 16.03.2020р.
(дата початку огляду)

по 19.03.2020р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Приозерна, 2-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5652 кв. м, кількість
квартир – 127 штук.

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2-Б по вул. Приозерній,
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує поточного ремонту | |


| | | | |
|----|---|---|--|
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребує капітального ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Потребує заміни шибери | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | Потребує відновлення водопостачання | |
| 12 | Вікна | Потребують заміни жалюзі | |
| 13 | Двері | Потребують заміни та встановлення на сходових клітинах | |
| 14 | Вхідні групи | В задовільному стані | |
| 15 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Електрощитова потребує поточного ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують поточного ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують поточного ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують поточного ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття потребує капітального ремонту | |
| 22 | Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків) | В задовільному санітарно- технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами. | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Приозерна, 2-Б дитячий майданчик – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501



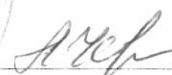
Шумік Л.І.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії



Шембель Т.М.

Майстер технічної дільниці



Кольга О.І.

Дата огляду «19» березня 2020р.