

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Пррічна,27-в-
задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період
2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилогобудинку у наступний
період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Некрасова С.В.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Лаврентьева Т.І..

Майстер тех.дільниці

Загородня А.П.



Дата огляду « 06 » квітня _____ 2020р.

| | | | |
|----|---|---|--|
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує поточного часткового ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного часткового ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | В задовільному стані | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | Потребує відновлення (1-у під'їзд). Відсутнє водопостачання (1-у під'їзд) | |
| 11 | Вікна | В задовільному стані | |
| 12 | Двері | В 1-му під'їзді потрібно встановити нові двері на поверхах | |
| 13 | Вхідні групи | В задовільному стані | |
| 14 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 15 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Електрообладнання в задовільному стані. | |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 17 | Системи центрального опалення | В задовільному стані | |
| 18 | Системи гарячого водопостачання | Потребують ремонту | |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Система холодного водопостачання в задовільному стані. Система каналізації потребує ремонту | |
| 17 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київенерго» | |

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул.Прирічна,27-в

Загородня А.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Некрасової С.В., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра тех.. дільниці Загородньої А.П.

з 06.04.2020р.
(дата початку огляду)

по 08.04.2020р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Прирічна,27-в
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4521,10 кв. м, кількість квартир – 116 штук.

На прибудинковій території розміщуються -

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 27-в по вул.Прирічна комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |