

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Прирічна, 35— задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилогобудинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер тех.дільниці



Некрасова С.В.

Лаврентьєва Т.І.

Мелікаєва З.М..

Дата огляду « 27 » квітня 2020р.

4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту (1-у під'їзді)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення (1-у під'їзді).Водопостачання відсутнє (1-у під'їзді)	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В 1-у під'їзді потрібно встановити нові двері на покрівлю, технічний поверх та на поверхах.	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Система холодного водопостачання в задовільному стані. Система каналізації потребує ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул.Прирічна,35

Мелікаєва З.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Некрасової С.В., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра тех. дільниці Мелікаєвої З.М.

з 27.04.2020р.

(дата початку огляду)

по 28.04.2020р

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Прирічна,35

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5772,40 кв. м, кількість квартир –79 штук.

На прибудинковій території розміщуються -

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 35 по Прирічна комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	