

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Попова, 11**

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
дільниця-506  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех. дільниці Родаченко Л.В.

з 20.04.2020р.  
(дата початку огляду)

по 21.04.2020р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Попова, 11 і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 9098,8 кв. м, кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 11 по вул. Попова, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує часткового ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни (1,2,3,4під)	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрощитові потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують часткового поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують часткового поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	Потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни елементів	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Попова,11, дитячий майданчик -задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Сопрунець В.М.

майстер тех. дільниці  Родаченко Л.В.

Дата огляду « \_\_\_\_ » 2020р.