

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Сокальська,5

Левченко Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
дільниця-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех. дільниці Левченко Н.І.

з 21.04.2020р.
(дата початку огляду)

по 21.04.2020р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Сокальська, 5 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2615,1 кв. м, кількість квартир – 40 штук.
На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Сокальська, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1,2 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	Потребують заміни 1,2 під.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-	
18	Системи центрального опалення	потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує часткового ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують встановлення додаткових сучасних дитячих елементів.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Сокальська ,5, дитячих майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
дільниці -506
Члени комісії: інженер 1-ї категорії
Майстер тех.дільниці


Сахно С.М.

Сопрунець В.М.

Левченко Н.І.

Дата огляду « ____ »

2020 р.