

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Мукачівська,6

Левченко Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

дільниця -506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех. дільниці Левченко Н.І.

з 16.04.2020р.
(дата початку огляду)

по 16.04.2020р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Мукачівська,6 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4482,4 кв. м, кількість квартир –119 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вул. Мукачівська, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	потребують капітального ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	

7	Водостоки	Згідно акта будівельної лабораторії від 16.02.2016 року за № 189\98 м. Київ, забезпечити відведення поверхових вод від стін будинку. Виведення лотків здійснити в зливу каналізацію; провести ревізію та при необхід. ремонт труб водонос. та водовід.комунікацій.	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (1-2 під.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	-	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	Потребують заміни - 1,2 під.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту- 1,2 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрощитові потребують часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують заміни елементів	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Мукачівська ,6, дитячих майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
дільниці -506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії
Майстер тех.дільниці



Сахно С.М.
Сопрунець В.М.
Левченко Н.І.

Дата огляду «_____»

2020р.