

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Мукачівська,5-а**

Левченко Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
дільниця-506  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех. дільниці Левченко Н.І.

з 16.04.2020 р.  
(дата початку огляду)

по 16.04.2020р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Мукачівська,5-а і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 3161,4 кв. м, кількість квартир –67 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 5-а по вул. Мукачівська, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення чи ремонту чи в наявності водопостачання	
12	Вікна	потребують заміни (1-4 під.)	
13	Двері	-	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрощитові потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)		
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують заміни елементів	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиця Мукачівська ,5а, дитячих майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці -506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  
Майстер тех.дільниці



Сахно С.М.

Сопрунець В.М.

Левченко Н.І.

Дата огляду « \_\_\_\_ »

2020 р.