

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська, 25

Ілларіонова А.О.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
дільниця-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М, майстра тех/дільниці № 5 Ілларіонова А.О.

з 14.04.2020р.
(дата початку огляду)

по 14.04.2020р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 25 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9520,5 кв. м, кількість квартир - 180 штук.
На прибудинковій території розміщуються 0 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 по вул. Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту	
11	Вікна	Потребують ремонту	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	Потребують ремонту	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська ,25 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер -506
дільниці-506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії
Майстер тех/дільниці №5

 Сахно С.М.
 Сопрунець В.М.
 Ілларіонова А.О.

Дата огляду « ____ »

2020 р.