

ДОГОВІР № 04188

про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

місто Київ

«13» липня 2015 року

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі голови Цибульщика Олександра Леонідовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, та розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 березня 2012 року № 147 «Про деякі питання оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке належить до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Софтсервіс Україна"**, надалі **ОРЕНДАР**, в особі Директора Кравчук Віктор Васильович, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, а також **Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»**, за яким закріплене майно на праві господарського відання (балансоутримувач), надалі – **ПІДПРИЄМСТВО**, в особі виконуючого обов'язки директора Болота Андрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, що іменуються разом - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** на підставі розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 березня 2014 року № 175 передає, а **ОРЕНДАР** приймає в оренду нерухоме майно (нежитлове приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва; далі – об'єкт оренди, яке знаходиться за адресою: **м. Київ, пр. Оболонський, буд. № 14-Б, для розміщення складу 34,0 кв.м., розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення 34,0 кв.м.**

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини Сторін щодо строкового, платного користування **ОРЕНДАРЕМ** об'єктом оренди.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. Об'єктом оренди є:

- нежитлове приміщення, загальною площею **68 кв. м**, згідно з вичисленням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору;

2.2. Вартість об'єкта оренди згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на **«30» вересня 2013 року становить 340000,00 грн. (триста сорок тисяч гривень) без ПДВ.**

2.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його **ОРЕНДАРЕВІ**, його склад зазначаються в акті приймання-передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.4. Об'єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходиться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування об'єктом оренди **ОРЕНДАР** сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київради від "22" вересня 2011 року



№ 34/6250, та на дату підписання Договору, згідно розрахунку орендної плати, що є невід'ємною частиною цього Договору, без ПДВ становить: **4278,15. (чотири тисячі двісті сімдесят вісім гривень 15 коп.) за 1 кв. м. орендованої площі, що в цілому складає 5133,78 грн. (п'ять тисяч сто тридцять три гривні 78 коп.).**

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за попередній місяць, опублікованому у поточному місяці.

3.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, відповідних цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОRENДАРЕМ разом з орендною платою.

3.5. Орендна плата сплачується ОRENДАРЕМ на рахунок підприємства, за яким закріплене майно на праві господарського відання чи оперативного управління (балансоутримувача) комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», яке знаходиться за адресою: **04214, м. Київ, вул. Північна, 22, р/р 26009262334 в АБ "УКРГАЗБАНК", МФО 320478, ЄДРПОУ 39611267, ПІН 396112626547**, починаючи з дати підписання акта приймання-передачі. Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання Сторонами акта приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди ОRENДОДАВЦЕВІ.

3.6. Орендна плата сплачується ОRENДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОRENДАРЯ щомісячно не пізніше 20 числа наступного місяця.

3.7. За клопотанням ОRENДАРЯ відповідним рішенням ОRENДОДАВЦЯ на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди ОRENДАРЮ може бути надана пільгова орендна плата, яка не повинна бути менше витрат підприємства на утримання об'єкта оренди. У такому випадку вносяться відповідні зміни до договору оренди.

3.8. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ Підприємству, або окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.

3.9. Зобов'язання ОRENДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОRENДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. Підприємство зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати.

3.10. ОRENДАР має право сплачувати орендну плату авансом за будь-який період в межах строку дії Договору. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати.

3.11. ОRENДАР має право звернутися до ОRENДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини ОRENДАРЯ.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ОRENДОДАВЕЦЬ зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати, а ОRENДАР прийняти по акту приймання-передачі об'єкт оренди. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується відповідним ОRENДОДАВЦЕМ, ОRENДАРЕМ та підприємством.



У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ договір припиняє свою дію.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі.

4.3. Підприємство зобов'язане у непереданих в оренду приміщеннях забезпечувати додержання вимог Закону України "Про пожежну безпеку".

ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.4. ОРЕНДАР зобов'язаний при оренді підвальних приміщень дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

ОРЕНДАР повинен забезпечити підготовку об'єкта оренди до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі.

4.5. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ОРЕНДОДАВЦЮ відповідні документи розслідування.

4.6. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечувати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ, підприємства та структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо об'єкта оренди для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.7. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або підприємства проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 1 січня.

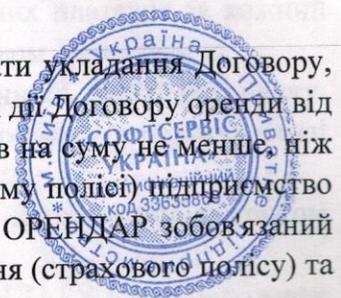
4.8. При припиненні використання об'єкта оренди ОРЕНДАР не менш ніж за 2 місяці письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.9. ОРЕНДАР зобов'язаний відшкодовувати вартість фактично спожитих комунальних послуг Підприємству, за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання, та пропорційну орендованій площі частку витрат на утримання прибудинкової території, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо та послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньо - будинкових мереж, або самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, якщо вони надаються окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т.п.).

У місячний термін після укладання цього Договору ОРЕНДАР повинен надати ОРЕНДОДАВЦЮ копії договорів, передбачених цим підпунктом, в разі їх укладання.

4.10. У разі, якщо об'єктом оренди є об'єкт культурної спадщини чи його частини, ОРЕНДАР зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

4.11. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом місяця, починаючи з дати укладання Договору, застрахувати об'єкт оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ на весь строк дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж експертна вартість об'єкта оренди. У договорі страхування (страховому полісі) підприємство повинне бути вказане як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ та підприємству копію договору страхування (страхового полісу) та



копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

4.12. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації об'єкта оренди в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ та підприємству копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу об'єкта оренди та акта приймання-передачі.

4.13. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів ОРЕНДАР письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ та підприємство в 10-денний термін.

4.14. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), переданих в оренду разом з об'єктом оренди. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЯ та підприємство.

4.15. ОРЕНДАР після припинення дії договору оренди зобов'язаний протягом 30 календарних днів передати майно по акту приймання-передачі підприємству. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ та підприємством. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ та підприємство має право проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов договору. В процесі перевірки виконання умов договору оренди може бути здійснена фото або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.

5.2. При несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців з дня закінчення строку платежу ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право відмовитися від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ.

5.3. ОРЕНДАР має право виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення необхідного ремонту за письмовим дозволом ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР на час проведення ремонту може отримати пільгову орендну ставку для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог п. 3.7 цього Договору.

5.4. ОРЕНДАР після закінчення строку дії цього Договору має переважне право, за інших рівних умов, на продовження дії Договору за умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами, якщо вини ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь підприємства пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує підприємству збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує підприємству збитки в подвійному розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.



Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. У випадку випадкової загибелі об'єкта оренди (виникнення дії непереборної сили, далі – форс-мажорні обставини), які не залежать від волі Сторін, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, пожежі, повені, інші стихійні лиха, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань за цим Договором на час дії зазначених обставин.

Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгівельно-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом держави, де ці події мали місце бути.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ та підприємства, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує підприємству орендну плату за весь період користування до підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та підприємство відповідальності не несуть.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у встановленому законодавством України порядку.

6.9. В разі наявності у будівлі або споруді кількох ОРЕНДАРІВ, ОРЕНДАР несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. ОРЕНДОДАВЕЦЬ або підприємство має право стягнути з ОРЕНДАРЯ заборгованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні підприємство. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення об'єкта оренди. Право власності на майно, придбане або набуто у інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до передачі об'єкта оренди підприємству по акту за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт об'єкта оренди (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення).

7.3. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.4. Дозвіл на виконання таких робіт оформляють листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання дозволу, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.



7.6. У разі закінчення строку дії Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути об'єкт оренди підприємству у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

В акті приймання-передачі зазначається технічний стан об'єкта оренди на дату повернення.

7.7. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення об'єкта оренди, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами п. 7.2. цього Договору, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження об'єкта оренди ОРЕНДАРЮ.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за Договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням об'єкта оренди іншою юридичною чи фізичною особою, без дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу об'єкта оренди (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. Об'єкт оренди повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т. ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з підприємством або іншою експлуатуючою організацією.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони встановили, що умови даного Договору застосовуються до відносин, які виникли з **«26» березня 2014 року**. Термін дії Договору встановлюється з **«26» березня 2014 року** та діє до **«25» березня 2017 року** включно, а в частині проведення розрахунків – до їх повного виконання Сторонами.

У разі, якщо законом передбачене нотаріальне посвідчення і державна реєстрація, цей Договір є укладеним з моменту державної реєстрації.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого пунктом 5.2 цього Договору.

9.4. Договір припиняється в разі:

- припинення у разі ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;



- невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

9.6. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та підприємства. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація

04205, м. Київ,
вул. Маршала
Тимошенка, 16

р/р 35417001005487
в ГУДКСУ в м. Києві

Код ЄДРПОУ 37371727
тел. 418-41-98

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство
"Софтсервіс Україна"

04205, м. Київ, пр.
Оболонський 14-Б

ПІДПРИЄМСТВО- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство
„ Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського
району м. Києва ”

04214, м. Київ,
вул. Північна, 22

р/р 26009262334
в АБ "УКРГАЗБАНК"
у м. Києві
МФО 320478
Код ЄДРПОУ 39611267
Тел. 411-88-91



РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ НА НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ /БУДИНОК/

проспект ОБОЛОНСЬКИЙ, 14-Б

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОФТСЕРВІС УКРАЇНА»

$$\text{Опл.міс.} = \frac{\text{Вп} \times \text{Сор}}{12}$$

Опл.міс. - місячна орендна плата;
 Вп - вартість орендованого майна згідно з висновками про вартість майна, без ПДВ, грн.. (вартість об'єкта оцінки станом на 30.09.2013р.)
 Сор. - орендна ставка у відсотках до вартості приміщення (п.14, п.21 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду)

$$340000,00 : 68,0 \text{ кв.м.} = 5000,00 \text{ (за 1 кв.м.)} \quad 5000,00 \times 34,0 \text{ кв.м.} = 170000,00$$

$$5000,00 \times 34,0 \text{ кв.м.} = 170000,00$$

$$\text{Опл.міс.} 34,0 \text{ кв.м.} = \frac{170000,00 \times 0,12}{12} = 1700,00$$

$$\text{Опл.міс.} 34,0 \text{ кв.м.} = \frac{170000,00 \times 0,05}{12} = 708,33$$

$$\text{Орендна плата на жовтень 2013 р.} = 1700,00 + 708,33 = 2408,33$$

$$\text{Податок на додану вартість 20\%} = 481,67$$

$$\text{ВСЬОГО НАРАХУВАНЬ НА МІСЯЦЬ} = 2890,00$$

Індекс інфляції за жовтень 13р. - 1.004, за листопад 13р. - 1.002, за грудень 13р. - 1.005, за січень 2014р. - 1.002, за лютий 14р. - 1.006, за березень 14р. - 1.022, квітень 14р. - 1.033, за травень 14р. - 1.038, за червень 14р. - 1.010, за липень 14р. - 1.004, за серпень 14р. - 1.008, за вересень 14р. - 1.029, за жовтень 14р. - 1.024, за листопад 14р. - 1.019, за грудень 14р. - 1.030, за січень 2015р. - 1.031, за лютий 15р. - 1.053, за березень 15р. - 1.108, квітень 15р. - 1.140, за травень 15р. - 1.022, за червень 15р. - 1.004

$$\text{Орендна плата на липень 2015 р.} = 2408,33 \times 1,004 \times 1,002 \times 1,005 \times 1,002 \times 1,006 \times 1,022 \times 1,033 \times 1,038 \times 1,010 \times 1,004 \times 1,008 \times 1,029 \times 1,024 \times 1,019 \times 1,030 \times 1,031 \times 1,053 \times 1,108 \times 1,140 \times 1,022 \times 1,004 = 4278,15$$

$$\text{Податок на додану вартість 20\%} = 855,63$$

$$\text{ВСЬОГО НАРАХУВАНЬ НА МІСЯЦЬ} = 5133,78$$

Примітка. Розмір орендної плати щомісячно змінюється згідно індексу інфляції за поточний місяць.

" 15 " липня 2015р.

В.о. директор

Болот А.В.
(прізвище)

Головний бухгалтер

Павленко Н.О.
(прізвище)

Менеджер

Харченко М.А.
(прізвище)



АКТ
обстеження приміщення

"15" липня 2015 р.

м. Київ

Комісією у складі :

- від Орендодавця -

начальник відділу з питань майна колегіальної
власності Оболонської районної державної адміністрації -
Кравець М.Б.

- від Балансоутримувача начальника відділу умовління нестимо-
вих фондів - Бібікова Л.А., майстер №ЕД-504

- від Оболонського РУ ГУ МВС України в м.Києві -

- від Орендаря/особи, що займає приміщення

Обстежено приміщення загальною площею 68,0 кв.м., за адресою: мр. Оболонської 14-Б

В результаті обстеження комісією встановлено:

Вказане приміщення займає ПП "Сортсервіс Україна"
Президентом використовується під розсіювання
екрану - 34,0 кв.м, розсіювання об'єкта господарювання,
що здійснює побутове обслуговування насаджень - 34,0 кв.м.

Додаткова інформація:

ПП "Сортсервіс Україна" орендує обстежуване примі-
щення на підставі договору оренди від 13.07.2015
№ 04188

Представники
Орендодавця


підпис


підпис

Представник
балансоутримувача


підпис

Бібікова Л.А.
підпис


підпис

Овеїченко О.В.
підпис

Представники РУ ГУ МВС
України в м.Києві

підпис

підпис

Представник орендаря

підпис

підпис

підпис

підпис

підпис

підпис

104188

ДОГОВІР	№	05-0197-17-00036		Добровільного страхування орендованого майна		ЮО
	Місто	м. Київ		Дата укладання	«24» травня 2017 року	
УКРАЇНСЬКА СТРАХОВА ГРУПА VIENNA INSURANCE GROUP	Страховик:	ПАТ «Страхова компанія «Українська страхова група»			з однієї сторони	
	в особі	Начальника Управління корпоративного страхування Ілюшка Євгена Валерійовича		який (а) діє на підставі	Довіреності №0116-309 від 30.12.2016 р.	
	Страховальник:	Приватне підприємство "Софтсервіс Україна"			з іншої сторони	
	в особі	Директора Кравчука Віктора Васильовича		який (а) діє на підставі	Статуту	
далі по тексту – Сторони, уклали цей договір страхування (далі по тексту – Договір) про наступне:						
1. Предмет договору (об'єкт страхування)	Майнові інтереси, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з володінням, користуванням та розпорядженням майном				далі по тексту – майно	
<i>a саме: нежитлове приміщення, яке знаходиться за адресою: 04205, м. Київ, пр. Оболонський, буд. № 14-Б, для розміщення складу 34,0 кв.м., розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення 34,0 кв.м.</i>				Конструкція нерухомого майна з оздобленням (так або ні)	ні	
				Конструкція нерухомого майна без оздоблення (так або ні)	так	
<i>(детально описати майно, яке приймається на страхування: квартира, житловий будинок, будівля, споруда, рухоме майно, товар в обігу тощо)</i>						
згідно	Заяви на страхування	від	xxxxxxx	що є невід'ємною частиною Договору		
	Додатку № xxx	від	xxxxxxx	що є невід'ємною частиною Договору		
2. Умови страхування	Цей Договір укладається відповідно до Закону України «Про страхування», на підставі Ліцензії серії АВ № 500314 строк дії з 13.01.2010р., Ліцензії серія АВ № 500328 строк дії з 13.01.2010р. та Правил добровільного страхування майна від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ, зареєстрованих Держфінпослуг України за № 1150769 від 26.08.2005 р. (далі по тексту – Правила 1), Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбаченого пунктами 5-9 статті 6 Закону України «Про страхування»), зареєстрованих Держфінпослуг України за № 1161812 від 22.06.2006 р. (далі по тексту – Правила 2), далі разом по тексту – Правила. Страхування здійснюється за умови врахування зносу майна.					
2.1. Страхова сума за Договором:	340 000,00	грн.	Триста сорок тисяч гривень 00 копійок			
2.2. Страховальник призначає Вигодонабувачем:	Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, 04205 м. Київ, вул. Маршала Тимошенка,16, Код ЄДРПОУ 37371727					
2.3. СТРАХОВІ ВИПАДКИ. За даним Договором відшкодовуються збитки внаслідок знищення, пошкодження або втрати майна зазначеного в розділі 1 цього Договору, внаслідок настання наступних подій:						(Так/Ні)
2.3.1.	ВОГОНЬ (пожежа, вибух, удар блискавки)	згідно із пп. 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5. Правил 1			Так	
2.3.2.	СТИХІЙНІ ЯВИЩА (бура, вихор, ураган, смерч, шторм, град, зливові дощі, тиск снігового шару, повінь, надходження підgruntових вод, паводок, льодохід, переміщення чи осідання ґрунту, зсув, обвал, землетрус, гірські обвали і схід лавин)	згідно із пп. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.5., 3.2.7., 3.2.9., 3.2.11., 3.2.13. Правил 1			Так	
2.3.3.	ВПЛИВ РІДИНИ з водопровідних, каналізаційних, опалювальних та протипожежних систем, внаслідок їх пошкодження, в тому числі із сусідніх приміщень	згідно із пп. 3.1.1. Правил 2			Так	
2.3.4.	НЕПРАВОМІРНІ ДІЇ ТРЕТІХ ОСІБ, а саме: крадіжка зі зломом, грабіж, розбійний напад, умисне знищення або пошкодження майна третіми особами (включаючи вандалізм, хуліганство)	згідно пп. 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4. Правил 2			Так	
2.3.5.	ПАДІННЯ ЛІТАЛЬНИХ АПАРАТІВ, їх частин, уламків	згідно із п. 3.3. Правил 2			Так	
2.3.6.	БІЙ СКЛА, ВІТРИН	згідно із п. 3.4. Правил 2			Ні	
2.4. Страховий тариф у відсотках (%) від Страхової суми, зазначеної в п. 2.1 цього Договору	0,2%	Нуль цілих два десятих відсотка				
	в тому числі:	за п. 2.3.1.-2.3.2. цього Договору	0,1%	за п. 2.3.3.-2.3.5. цього Договору	0,1%	
2.5. Загальний страховий платіж за Договором, грн.	680,00	Шістсот вісімдесят грн. 00 коп.				
	в тому числі:	за п. 2.3.1.-2.3.2. цього Договору	340,00	за п. 2.3.3.-2.3.5. цього Договору	340,00	
2.6. Умови сплати загального страхового платежу, зазначеного в п. 2.5. цього Договору:	Одноразово до 26.05.2017р.					
2.7. Франшиза (безумовна) у відсотках (%) від розміру Страхової суми, зазначеної в п. 2.1. цього Договору за страховими випадками, зазначеними в п. 2.3. цього Договору	1%	Один відсоток				
2.8. Місце страхування:	04205, м. Київ, пр. Оболонський, буд. № 14-Б					
2.9. Сторони уклали Договір	25 травня 2017 року	по	24 травня 2017 року			



Страховик

Страховальник

2.10. Зобов'язання Страховика починаються з 00 годин 00 хвилин доби, наступної за датою сплати загального страхового платежу або його частини, якщо Договором передбачена розстрочка загального страхового платежу на П/р / в касу Страховика, але раніше дати, зазначеної як початок періоду страхування, та діє до 24 годин 00 хвилин дати, зазначеної як кінець періоду страхування.

3. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

3.1. Не визнається страховим випадком та не підлягають відшкодуванню збитки, заподіяні майновим інтересам Страховальника внаслідок загибелі, пошкодження чи втрати застрахованого майна в результаті:

- 1) впливу ядерної енергії та випромінювання в будь-якій формі;
 - 2) війни, вторгнення, ворожих дій іноземного противника, військових дій або військових операцій (незалежно від того, чи була оголошена війна чи ні), громадянської війни, революції, заколоту, страйку / бунту, громадянських заворушень, що приймають масштаби або доходять до масштабів народного повстання, військового перевороту, захоплення влади, введення воєнного чи стану облоги, конфіскації, націоналізації, реквізиції, знищення або псування майна за розпорядженням уряду або будь-якої державної або місцевої влади, незалежно від того чи є воно законним чи ні;
 - 3) страйків, масових заворушень, громадянських заворушень, мародерства;
 - 4) протиправних дій третіх осіб або насильницьких дій будь-якого роду, завдані в умовах нестабільного правового порядку;
 - 5) будь-якого акту тероризму: будь-яка діяльність, яка включає в себе акт насильства чи загрозу людському життю або майну, протиправна будь-якому правопорядку, спрямована на залякування або примус цивільного населення загалом або страховальника зокрема, і здатна завдати шкоди будь-якого роду; або дія будь-якого роду із застосуванням сили або насильства, здійснена особою (особами), діючим індивідуально або від імені, або у зв'язку з групою або організацією, яка створена з метою повалення, примусу або впливу на політику легітимізованого або фактично діючого уряду або будь-якої суспільної або місцевої влади; або використання будь-якого біологічного збудника, хімічного реактиву, ядерної зброї або пристрою, або вибухової речовини, або вогневої зброї, або будь-якого руйнівного пристрою, або будь-якого роду діяльність з метою піддати небезпеці, прямо чи опосередковано, безпеку або майно однієї чи більше осіб в цілому, або тільки Страховальника; або будь-яка дія або діяльність, яка була визначена будь-яким правовим актом країни або місцевості, де дана дія або діяльність мали місце, як акт тероризму;
 - 6) забруднення та/або зараження землі, води і повітря (а саме: пошкодження та втрати по їхній очищці або видалення речовин, що попали в них);
 - 7) зносу, корозії, окислювання, гниття, й інших природних властивостей майна;
 - 8) пошкодження майна, викликані вологістю у приміщенні (грибок, цвіль, пліснява), а також проникненням у застраховане приміщення рідин (в т. ч. дощу, зливу), снігу, граду через відкриті вікна, двері, отвори, зроблені навмисне або, що виникли внаслідок старості або будівельних дефектів, або зроблені в супереч будівельного проекту;
 - 9) обвалу будинків, споруд через старість або аварійність;
 - 10) помилок, допущених при проектуванні та будівництві, недоліків або дефектів матеріалів, конструкцій, машин і обладнання;
 - 11) пошкодження (знищення) майна викликаного не страховою подією обумовленою в Договорі страхування;
 - 12) експлуатації техніки, обладнання, які мають внутрішні недоліки та дефекти;
 - 13) дій гризунів або інших шкідників;
 - 14) використання машин та обладнання в процесі будівництва і монтажних робіт та проведення інших будівельно-монтажних робіт;
 - 15) грубе порушення умов протипожежної й охоронної безпеки, інших встановлених правил використання та збереження майна, умов технологічних процесів, техніки безпеки, що призвело до загибелі, пошкодження чи втрати майна, якщо інше не передбачене Договором страхування;
 - 16) навмисних дій Страховальника та його працівників, довірених осіб тощо;
 - 17) крадіжки під час та після настання страхового випадку, крім випадку крадіжки зі зломом;
 - 18) комп'ютерного та/або електронного злочину, будь-яких збоїв в роботі комп'ютерних та електронних систем;
 - 19) крадіжки без злому, незасовного зникнення, недостачі;
 - 20) невивірених приписів за підсумками останньої перевірки державної служби України з надзвичайних ситуацій;
 - 21) ризику «неправірні дії третіх осіб» по відношенню до рухомого майна, якщо:
 - відсутня постійна фізична охорона та/або технічна (пультова) охорона (це система охорони із застосуванням систем сигналізації, моніторингу стану застрахованого майна з вивідом груп швидкого реагування при потрапленні сигналу тривоги на центральний пункт охоронної компанії або органів МВС) в приміщенні, де знаходиться застраховане майно;
 - відсутні ґрати або ролети на вікнах та вхідних дверях приміщення, де зберігається застраховане майно, якщо воно знаходиться на 1-му поверсі будівлі;
 - припинена господарська діяльність або звільнене застраховане приміщення (або приміщення, в якому знаходиться застраховане майно) на строк понад 45 календарних днів;
 - 22) інші випадки, які не відносяться до страхових згідно чинного законодавства України.
- 3.2. За Договором страхування, укладеним щодо страхових випадків, зазначених в п. 2.3. цього Договору Страховик не відшкодує збиток, заподіяний майновим інтересам Страховальника або Вигодонабувача в результаті подій та/або дій зазначених:
- 3.2.1. в п.п. 3.1.2, 3.1.4., 3.1.6. Правил 1 за страховими випадками, визначеними в п. 2.3.1. цього Договору;
- 3.2.2. в п.п. 3.2.2., 3.2.4., 3.2.8., 3.2.10., 3.2.12. Правил 1 за страховими випадками, визначеними в п. 2.3.2. цього Договору;
- 3.2.3. в п.п. 3.1.7., 3.1.8., 3.1.7. Правил 2 за страховими випадками, визначеними в п. 2.3.3. цього Договору;
- 3.2.4. в п. 3.2.4. Правил 2 за страховими випадками, визначеними в п. 2.3.4. цього Договору.
- 3.3. Страховик не несе відповідальності за наступне майно:
- 1) майно гірничо-видобувних підприємств (виробок корисних копалин відкритим та закритим способом), будь-яке майно для землевпорядкування;

- 2) майно всіх нафтохімічних підприємств (зокрема: нафтогазовидобувні, нафтогазопереробні підприємства, підприємства, які виробляють хімікати (в т.ч. вуглеводні) з нафтопродуктів, та/або на яких відбуваються хімічні реакції з використанням вуглеводнів, які отримані з нафтопродуктів);
 - 3) підприємств, що виробляють фейєрверки, боєприпаси, вибухові речовини і хімікати, нафтопродукти або газу в стислій чи зрідженій формі;
 - 4) майно, що знаходиться не на суші;
 - 5) греблі, верфі, бухти, причали, шахти, тунелі, галереї і колодязі, мости і шляхопроводи, берегоукріплюючі споруди;
 - 6) коштовності і ювелірні вироби;
 - 7) рухоме майно під відкритим небом (в т.ч. транспортні засоби, будівельна, сільськогосподарська техніка тощо);
 - 8) теплиці та майно в них;
 - 9) майно на складах-холодильниках та/або майно, яке потребує спеціального температурного режиму;
 - 10) цінні папери будь-якого роду, готівка;
 - 11) будь-які мережі та їх опори (електричні, телефонні, телеграфні, зв'язку (як відео, так і аудіо) тощо), включаючи, але, не обмежуючись дротами, кабелями, стовпами, траверсами, розтяжками, опорами. Виключення стосується (застосовується) як для повітряного, так і підземного обладнання, розташованого по радіусу більше ніж на 300 метрів від застрахованого нерухомого майна;
 - 12) інформація, дані, програмне забезпечення (зокрема виключається будь-яка їхня втрата, пошкодження, зміна, руйнування, видалення тощо).
- 3.4. У будь-якому випадку не відшкодується втрата товарної вартості майна. Під втратою товарної вартості майна розуміється умова величина зниження дійсної (ринкової) вартості майна, відновленого за нормативними вимогами після пошкодження, у порівнянні з дійсною (ринковою) вартістю подібного непошкодженого майна.
- 3.5. В разі, якщо за Договором застрахована земельна ділянка, відносно неї не відшкодуються наступні збитки:
- 3.5.1. внаслідок змиву родючого або забруднення верхнього шару ґрунту;
- 3.5.2. прямо/непрямо пов'язані з наявністю на земельній ділянці перепаду висот;
- 3.5.3. завдані в зонах можливого затоплення, регламентованих чинним законодавством;
- 3.5.4. завдані заторними та зажорними явищами, селями, аварій на гідротехнічних спорудах, а також скидання води з водосховищ з будь-якої причини;
- 3.5.5. в радіусі сто метрів від водних об'єктів; внаслідок дії підземних вод;
- 3.5.6. зміни або обмеження цільового призначення земельної ділянки;
- 3.5.7. пов'язані зі зміною ринкової кон'юнктури вартості земельної ділянки;
- 3.5.8. усунення яких перевищує ліміт відповідальності Страховика на один квадратний метр. Ліміт відповідальності на один квадратний метр визначається шляхом ділення страхової суми на площу застрахованої земельної ділянки в квадратних метрах;
- 3.5.9. внаслідок господарської діяльності третіх осіб, що призвело до просідання чи підняття (випирання) ґрунту.
- 3.6. В разі, якщо цим Договором передбачена розстрочка сплати загального страхового платежу, то зобов'язання Страховика починаються з 00.00 годин дня, наступного за датою сплати першої/ чергової частини загального страхового платежу в касу/ на поточний рахунок Страховика відповідно до строків сплати, які зазначаються в п. 12. цього Договору, та діє до 24.00 годин дати закінчення періоду страхування, за який сплачено страховий платіж відповідно до п. 12. цього Договору.
- 3.7. В разі сплати Страховальником загального страхового платежу або будь-якої його частини не в повному обсязі, передбаченому цим Договором, Страховик несе зобов'язання пропорційно відношенню суми сплаченої частини страхового платежу за відповідний період страхування до нарахованого страхового платежу за такий період страхування. Таку пропорційну відповідальність Страховик несе до 24.00 годин дня доплати страхового платежу/ його частини до повного обсягу за відповідний період страхування.

4. ПРАВА І ЗОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Страховальник має право:

- 4.1.1. Отримати страхове відшкодування на умовах Розділів 6 та 7 цього Договору.
 - 4.1.2. Достроково припинити дію цього Договору відповідно до Розділу 9 цього Договору. Правил та за письмовою згодою Вигодонабувача, якщо такий зазначений в п. 2.2. цього Договору.
 - 4.1.3. Ініціювати внесення змін та доповнень до цього Договору.
 - 4.1.4. Ознайомитися з Правилами страхування та вимагати від Страховика роз'яснень їх положень, умов укладеного Договору, порядку визначення розмірів страхового платежу та страхового відшкодування.
 - 4.1.5. Збільшити розмір страхової суми до значення, що не перевищує розмір дійсної вартості майна шляхом укладання додаткової угоди та сплати додаткового страхового платежу, розрахованого Страховиком.
 - 4.1.6. На замовлення незалежної експертизи за власний рахунок в разі незгоди з висновком експертизи Страховика, комісії з розслідування страхового випадку або незалежної експертизи, замовленої Страховиком.
 - 4.1.7. Оскаржити в порядку, передбаченому чинним законодавством України, відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування або розмір виплаченого страхового відшкодування.
 - 4.1.8. Вимагати від Страховика дотримання конфіденційності відносно будь-якої інформації, стосовно цього Договору.
 - 4.1.9. У випадку втрати Договору, в разі його крадіжки звернутись до Страховика з письмовою заявою і отримати дублікат Договору в моменту видачі дублікату втраченого екземпляра (оригінал) Договору вважається недійсним.
- #### 4.2. Страховальник зобов'язаний:
- 4.2.1. При укладанні Договору надати інформацію Страховику про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для визначення страхового ризику, і надати інформувати його про будь-яку зміну страхового ризику щодо застрахованого майна в 48-годинний строк з моменту його виникнення.

суми за Договором. Якщо страхова сума виявиться більшою вартості майна, прийнятого на страхування, Договір діє у тій частині страхової суми, яка не перевищує його вартості.

6.1.1. Пошкодження – втрата майном своїх якісних рис, які можуть бути відновлені шляхом ремонту, реставрації та іншим способом може бути придатне для майбутнього використання. Якщо в результаті відновлення майно втратило декілька своїх якісних рис (наприклад колір, форму, фасад і т.д.), але при цьому не втратило свого основного функціонального призначення, то таке майно вважається відновлене до стану, який був притаманний майну на момент виникнення страхового випадку і придатне для майбутнього використання.

6.1.2. Знищення – дії з майном, в результаті яких майно повністю втратило свої якісні риси і не може бути використане в майбутньому ні в якому вигляді, а також не може бути відремонтоване, реставровано або відновлено до первинного стану іншим способом.

6.1.3. Втрата – дії з майном, в результаті яких Страховальник не має можливості володіти, користуватися та розпоряджатися майном.

6.2. В разі настання страхових випадків, зазначених в п. 2.3. цього Договору, а також в разі завдання збитків внаслідок **Пошкодження** майна страхове відшкодування розраховується за наступною формулою:

$$CB = (BVP \text{ або } M3 + VT) \times ПЗС + ОПНЕ + ВДКО - Фр - НЧСП - ВЗПО,$$

де:

CB – сума страхового відшкодування, що підлягає виплаті Страховальнику. У будь-якому випадку Страховик спочатку виплачує 80% страхового відшкодування, а решту 20% доплачує по факту документального підтвердження Страховальником здійснення витрат на відновлювальний ремонт застрахованого майна;

BVP – вартість відновлювального ремонту пошкодженого майна, що, за рішенням Страховика, може бути розрахована на підставі:

- Акту (Висновку) незалежної експертизи;
- Калькуляції вартості відновлювального ремонту (або наряду - замовлення) ремонтних організацій, рахунків на придбання деталей, вузлів, агрегатів, узгоджених зі Страховиком;
- Кошторису/ висновку Страховика за узгодженням зі Страховальником;

M3 – матеріальний збиток (який дорівнює BVP з врахуванням зносу майна за період з введення в експлуатацію (експлуатації/виробництва) по день настання страхового випадку).

M3 застосовується лише в разі, якщо Розділ 2 цього Договору передбачає врахування, при розрахунку розміру страхового відшкодування, зносу майна. Врахування зносу здійснюється шляхом зменшення вартості деталей, вузлів, агрегатів, що підлягають заміні, на розмір їх експлуатаційного зносу, вираженого в відсотках.

Витрати, які входять до складу BVP або M3 зазначені в п. 6.33. цього Договору, а витрати, які не входять до складу BVP або M3, – в п. 6.44. цього Договору.

VT – витрати на переміщення майна в безпечне місце (за необхідності), відкачку води, тушення пожежі, очищення приміщення або території від сміття та залишків зруйнованого майна, залучення експертів для оцінки пошкодження майна, виготовлення фотографій, ескізів пошкодженого майна та інших документів, необхідних для виявлення обставин та причин пошкодження майна, але не більше 5% від страхової суми.

ПЗС – пропорційність зобов'язань Страховика. Страховик несе пропорційну відповідальність в наступних випадках:

- Якщо страхова сума за Договором на дату настання страхового випадку складає певну частку Дійсної вартості майна визначеної на дату настання страхового випадку (визначається згідно п. 12.1. цього Договору);
- В разі сплати Страховальником страхового платежу або будь-якої його частини не в повному обсязі, передбаченому цим Договором.

Застосування ПЗС: при розрахунку страхового відшкодування розмір витрат, що підлягають відшкодуванню, зменшується в такій же пропорції, в якій співвідноситься страхова сума за Договором до Дійсної вартості майна на момент настання страхового випадку, а отримана таким чином сума зменшується в такій же пропорції, в якій співвідноситься сплачена частина страхового платежу за період страхування, в якому настав страховий випадок, до нарахованого страхового платежу за такий період страхування.

ОПНЕ – оплата послуг незалежного експерта. Сума, сплачена Страховальником за послуги незалежного експерта. За письмовою згодою Страховика замовлення незалежної експертизи та оплата таких послуг може здійснюватися безпосередньо Страховальником (його представником) з включенням таких документально підтверджених витрат до суми страхового відшкодування.

ВДКО – витрати за довідки компетентних органів щодо причини та обставин настання страхового випадку. Сума, сплачена за послуги компетентних органів щодо видачі довідки про причини та обставини настання страхового випадку.

Фр – безумовна франшиза, зазначена в п. 2.7. цього Договору. Безумовна франшиза вираховується завжди по будь-якому та кожному страховому випадку.

НЧСП – несплачені частини страхового платежу. В разі, якщо договором страхування була передбачена сплата страхового платежу частинами, страхове відшкодування зменшується на розмір всіх несплачених частин страхового платежу.

ВЗПО – відшкодування збитків причетною особою. Розмір збитків, відшкодованих в будь-якій формі Страховальнику особою, причетною до настання страхового випадку.

6.3. В вартість відновлювального ремонту та матеріального збитку включається:

- фактичні витрати на матеріали і запасні частини для відновлення в цінах, що діяли на момент виникнення страхового випадку;
- фактичні витрати на оплату робіт з відновлення в межах середніх тарифів на проведення таких робіт в регіоні, де знаходиться застраховане майно, що діяли на момент виникнення страхового випадку;
- фактичні витрати по доставці матеріалів до місця відновлення (в межах 50 км) в тарифах (цінах), що діяли на момент виникнення страхового випадку.

Вартість відновлювального ремонту розраховується виходячи з цін на деталі, вузли, агрегати, тощо та матеріалів, що діяли на день страхового випадку.

6.4. В вартість відновлювального ремонту та матеріального збитку не включається:

- додаткові витрати на транспортні витрати застрахованого об'єкта;
- витрати, пов'язані з тимчасовим чи постійним ремонтом чи відновленням;
- доплату за користування послугами ремонтних організацій, деталей, вузлів, агрегатів, тощо, що підлягають заміні;
- інші витрати, пов'язані з матеріальними витратами, що не відносяться до відновлювальних робіт.

Страховик залишає за собою право не відшкодовувати витрати на застрахованого майна, якщо вартість витрат на відновлення перевищує витрати для аналогічних робіт.

6.5. В разі настання страхових випадків, зазначених в п. 2.3. цього Договору, а також в разі завдання збитків внаслідок **Знищення** майна страхове відшкодування розраховується за наступною формулою:

$$CB = (CC - B3) \times ПЗС + ОПНЕ + ВДКО - Фр - НЧСП - ВЗПО,$$

де:

CC – страхова сума всього об'єкту страхування або його складової, якщо об'єкт страхування складається з певних частин, за Договором на дату настання страхового випадку.

B3 – вартість залишків майна після страхового випадку.

Вартість залишків майна, на розсуд Страховика, може бути розрахована як на підставі висновку незалежного експерта, так і на підставі ринкового попиту на відповідні залишки. В останньому випадку Страховик зобов'язаний запропонувати Страховальнику особу (осіб), готових придбати залишки пошкодженого майна за відповідну ціну.

При цьому майнові права на майно у цьому випадку залишаються у Страховальника.

6.6. В разі настання страхових випадків, зазначених в п. 2.3. цього Договору, а також в разі завдання збитків внаслідок **Втрати** майна страхове відшкодування розраховується за наступною формулою:

$$CB = CC \times ПЗС + ОПНЕ + ВДКО - Фр - НЧСП - ВЗПО$$

6.7. В разі виплати страхового відшкодування, згідно з пп. 6.5., 6.6. цього Договору, відповідальність Страховика припиняється з 00 годин 00 хвилин дня наступного за датою виплати страхового відшкодування, відносно майна по якому було виплачено страхове відшкодування.

6.8. Страховик має право на одержання від Страховальника пошкоджених конструкцій, деталей, вузлів, агрегатів майна, які, відповідно до документу, на підставі якого Страховиком приймається розмір збитку (Акт) висновок незалежної експертизи або калькуляція), підлягають заміні і вартість яких ввійшла у суму нарахованого страхового відшкодування.

6.9. Якщо Страховик вважає за доцільну вимогу, зазначену в п. 6.8. цього Договору, між Сторонами укладається угода, згідно з якою:

Страховальник: зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів з дня укладання такої угоди передати Страховику конструкції, деталі, вузли, агрегати, зазначені в п. 6.8. цього Договору, про що Сторонами складається Акт приймання – передачі.

Страховик: в строки, передбачені п. 4.4.9 цього Договору, зобов'язаний здійснити виплату страхового відшкодування з врахуванням положень п. 6.10. цього Договору, а протягом 7 (семи) робочих днів з дня підписання Сторонами Акту приймання – передачі конструкцій, деталей, вузлів, агрегатів – зобов'язаний здійснити виплату частини страхового відшкодування, що залишилась несплаченою.

6.10. В разі відмови Страховальника передати Страховику конструкції, деталі, вузли, агрегати, зазначені в п. 6.8. цього Договору, або на дату складання Страхового акту відсутній підписаний Акт приймання-передачі та конструкції, деталі, вузли, агрегати фактично не передані Страховику з будь-яких причин, Страховик має право зменшити Вартість відновлювального ремонту, але не більш ніж на 30% вартості цих конструкцій, деталей, вузлів, агрегатів, зазначених в п. 6.8. цього Договору.

6.11. З 00 годин дня наступного за днем виплати страхового відшкодування Страхова сума за Договором зменшується на розмір страхового відшкодування. Якщо в період дії Договору страхові випадки виникали неодноразово, то подальші виплати страхового відшкодування здійснюються відповідно до положень визначення ПЗС (пропорційність зобов'язань Страховика).

7. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

7.1. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до умов цього Договору, Правил страхування та законодавства України, на підставі Заяви Страховальника або Вигодонабувача про виплату страхового відшкодування та Страхового акту.

7.2. Страхове відшкодування може бути сплачене наступним чином:

- шляхом виплати готівкою з каси Страховика, перерахуванням на рахунок банку для отримання Страховальником суми готівкою, перерахуванням на особистий рахунок Страховальника, у випадку якщо Страховальник сплатив страховий платіж готівкою, або перерахуванням на особистий рахунок, або на поточний рахунок Страховальника, у випадку якщо Страховальник сплатив страховий платіж у безготівковій формі, за умови надання Страховальником листа від Вигодонабувача, який підтверджує його згоду на виплату страхового відшкодування Страховальнику;
- шляхом перерахування суми страхового відшкодування (його частини) на рахунок Вигодонабувача;
- шляхом оплати рахунків ремонтних підприємств за відновлювальний ремонт майна та рахунків підприємств на купівлю деталей, вузлів, агрегатів, що підлягають заміні.

7.3. З метою прискорення процедури врегулювання, Страховик може здійснити попередню оплату частини страхового відшкодування Безпосередньо організаціям, що здійснюють відновлювальний ремонт/роботи, або направити на купівлю деталей, вузлів, агрегатів, що підлягають заміні, а також Страховальнику для цільової сплати цих коштів організаціям, що здійснюють відновлювальний ремонт/роботи, або на купівлю деталей, вузлів, агрегатів, що підлягають заміні, за умови надання Страховальником листа від Вигодонабувача, який підтверджує його згоду на виплату страхового відшкодування Страховальнику.

8. ДОКУМЕНТИ, ЯКІ НЕОБХІДНО НАДАТИ В РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

8.1. Для отримання страхового відшкодування Страховальник повинен надати наступні документи:

- 1) письмове повідомлення про настання страхового випадку;
- 2) копію договору страхування;
- 3) копію свідоцтва про реєстрацію Страховальника – юридичної особи;
- 4) копію паспорта Страховальника – фізичної особи;
- 5) копію ідентифікаційного номеру Страховальника – фізичної особи;
- 6) копії документів, що посвідчують право власності на майно, копії договорів оренди, лізингу тощо;
- 7) довідки компетентних органів в залежності від страхового випадку – при пожежі Страховальник (Вигодонабувач) зобов'язаний надати документ від пожежної служби, де будуть обов'язково вказані дрібниці та великі пожежі.

з вибуху Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний надати документ від державної служби України з надзвичайних ситуацій або газової служби, де будуть вказано причини та наслідки вибуху.

при стихійному явищі Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний надати документ від державної служби України з надзвичайних ситуацій або Гідрометеослужби, де будуть обов'язково вказані дата, місце та фізичні параметри стихійного явища (швидкість вітру, кількість осадків, розмір граду і т.д.).

- при впливі рідини з водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний надати документ від органів водо- і теплопостачання, де будуть обов'язково вказані причини аварії цих систем.

- при проступах діях третіх осіб, Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний надати витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань (довідка) органів досудового розслідування щодо проведення досудового розслідування за фактом пошкодження, знищення або втрати застрахованого майна із зазначенням відомостей, зазначених в частині 5 статті 214 КПК України (чинного на момент звернення до органів досудового розслідування).

- у разі пошкодження виключно віконного скла, вітрин, Страхувальник та/або Вигодонабувач може не надавати довідок з компетентних органів. Протягом терміну дії Договору Страховик здійснює не більше двох виплат без довідок з компетентних органів.

- в разі наїзду транспортних засобів – довідку Державної автоінспекції про реєстрацію ДТП та довідку про обставини ДТП;

- в разі падіння на майно літальних апаратів їх частин, уламків – документ від державної служби України з надзвичайних ситуацій, письмові свідчення свідків;

- якщо справа про страховий випадок передана до суду – копію рішення суду;

8) документи ремонтних підприємств (наряд – замовлення, калькуляції, рахунки), які будуть здійснювати відновлювальний ремонт майна, із зазначенням переліку відновлювальних робіт, їх вартості, вартості деталей, що замінюються;

9) письмову заяву на виплату страхового відшкодування із зазначенням банківських реквізитів за якими потрібно зробити виплату;

10) лист від Вигодонабувача, який підтверджує його згоду або незгоду на виплату страхового відшкодування Страхувальнику;

11) інші документи, згідно чинного законодавства України, на вимогу Страховика, які необхідні для встановлення факту, причин та наслідків страхового випадку.

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР СТРАХУВАННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

9.1. Всі зміни та доповнення в цей Договір оформляються в письмовому вигляді як додаткова угода до діючого Договору.

9.2. Цей Договір страхування припиняє дію та втрачає чинність за згодою Сторін, а також у разі:

9.2.1. Виконання у повному обсязі Страховиком обов'язків перед Страхувальником або Вигодонабувачем.

9.2.2. Закінчення строку дії цього Договору.

9.2.3. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України та Правилами страхування.

9.2.4. Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка Сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше як за 30 днів до дати припинення дії договору страхування.

10. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

10.1. Підстави для відмови у виплаті є:

10.1.1. надання Страхувальником недостовірних відомостей про майно під час укладання та/або в період дії Договору;

10.1.2. несвоєчасне повідомлення Страховика Страхувальником (або довіреною особою Страхувальника) про факт настання страхового випадку;

10.1.3. ненадання Страховику документів, що підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків, відповідно до Розділу 8 цього Договору;

10.1.4. навмисні дії Страхувальника (Вигодонабувача) або особи, на користь якої укладено Договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку. Для фізичних осіб Страхувальника (Вигодонабувача) такими особами є члени родини Страхувальника, або інші особи, що спільно проживають із Страхувальником. Для юридичної особи Страхувальника (Вигодонабувача) такими особами є працівники, що знаходяться в трудових відносинах із Страхувальником (Вигодонабувачем). Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я. Кваліфікація дій Страхувальника або особи, на користь якої укладено Договір страхування, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

10.1.5. навмисні дії або дії по необережності третіх осіб, з якими Страхувальник заключив договір на охорону застрахованого майна, спрямовані на настання страхового випадку;

10.1.6. вчинення Страхувальником або іншою особою, на користь якої укладено Договір страхування, умисного злочину, що призвів до страхового випадку. До вищевказаних осіб по відношенню до Договорів страхування, відносяться члени родини Страхувальника, або інші особи, що спільно проживають та ведуть спільне господарство із Страхувальником. Для юридичної особи Страхувальника (Вигодонабувача) такими особами є працівники, що знаходяться в трудових відносинах із Страхувальником (Вигодонабувачем);

10.1.7. якщо у випадку втрати, пошкодження чи знищення застрахованого майна внаслідок неправомірних дій третіх осіб слідчими органами відмовлено у відкритті кримінального провадження або якщо відкрите кримінальне провадження закрито, за відсутністю складу злочину;

10.1.8. переміщення застрахованого майна без згоди Страхувальника з місця страхування;

10.1.9. створення Страхувальником перешкод у визначенні обставин Страхового випадку;

10.1.10. навмисно не прийнятих розумних і доступних заходів щодо зменшення збитків при виникненні страхового випадку;

10.1.11. отримання відшкодування повністю або у відповідній частині Страхувальником або Вигодонабувачем від особи, причетної до завдання збитків чи від іншої особи – на суму отриманого відшкодування;

10.1.12. ненадання отримувачем страхового відшкодування (Страхувальником або Вигодонабувачем), який є фізичною особою, копії паспорту та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера – до отримання Страховиком таких документів;

10.1.13. невиконання або неналежне виконання Страхувальником своїх обов'язків згідно з Договором, якщо він не доведе, що виконання (або належне виконання) було неможливим внаслідок дії непереборної сили;

10.1.14. здійснення Страхувальником ремонту пошкодженого внаслідок настання страхового випадку майна без письмового дозволу Страховика.

10.1.15. інші випадки, передбачені чинним законодавством України.

11. Страхувальник підтверджує, що він ознайомлений з Правилами страхування та погоджується з усіма умовами цього Договору.

12. Особливі умови:

12.1. На момент настання страхового випадку дійсною вартістю застрахованого майна є вартість відтворення або заміщення (більша з вказаних величин) застрахованого майна з вирахуванням зносу, визначена незалежним експертом на дату настання страхового випадку.

12.2. За Договором у відношенні деяких подій, вказаних в пп. 2.3.1. - 2.3.5. одним страховим випадком з моменту їх виникнення є:

а) 24 послідовних години у відношенні тривалості пожежі;

б) 72 послідовних години у відношенні тривалості землетрусу, граду, грози з градом, бурі, урагану та сильного вітру;

в) 168 послідовних годин у відношенні тривалості затоплення, паводку та повені.

12.3. Інформація, зазначена в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», надана клієнту у повному обсязі, що підтверджується його підписом у цьому договорі страхування.

Підписанням цього Договору Страхувальник та/або особа, що підписує цей Договір від імені Страхувальника (надалі – «Представник») надає Страховику та Вигодонабувачу свою повну необмежену строкову згоду на обробку його персональних даних* будь-яким способом, передбаченим Законом України «Про захист персональних даних» (надалі - Закон), занесення їх до баз персональних даних Страховика та Вигодонабувача, передачу та/або надання доступу третім особам без отримання додаткової згоди Страхувальника/Представника. Обробка персональних даних здійснюється Страховиком та Вигодонабувачем з метою належного виконання умов цього Договору, розслідування, реалізації права вимоги Страховика чи Вигодонабувача до винної особи та провадження страхової діяльності відповідно до чинного законодавства України.

Підписанням цього Договору Страхувальник/Представник також надає свою згоду на пропонування йому послуг Страховика, в тому числі шляхом здійснення з ним прямих контактів та відправлення йому повідомлень будь-якими засобами зв'язку. Страхувальник/Представник повідомлений про його права згідно Закону та про включення його персональних даних до баз персональних даних Страховика та Вигодонабувача.

* У розумінні Закону під персональними даними розуміється будь-яка інформація щодо Страхувальника/Представника, в тому числі, але не виключно, прізвище, ім'я, ім'я по-батькові, дата та місце народження, адреса, телефон, паспортні дані, ідентифікаційний номер, професія, а також інші відомості, надані при укладенні та виконанні цього Договору.

13. Заключні положення. Всі повідомлення та відомості, що направляються Сторонами одна одній за Договором страхування повинні бути здійснені в письмовій формі і будуть вважатись наданими належним чином, якщо вони будуть надані рекомендованим листом або надані особисто з врученням під розпис відповідальній особі, а також надані (повідомлені) телефоном, телетайпом, телеграфом, факсом, з наступним направленням повідомлення або документу рекомендованим листом або з доставкою такого повторного повідомлення чи документу посиленням. Нормативні витрати на ведення справи 50,0% від розміру страхового тарифу.

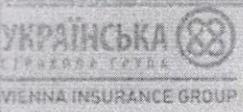
14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

СТРАХОВИК	СТРАХУВАЛЬНИК
<p>ПАТ «Страхова компанія «Українська страхова група»</p> <p>Місцезнаходження: 03038, Україна, м. Київ, вул. І. Федорова, 32, під. А, р/р 26503014031 в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478 Код ЄДРПОУ 442659 Тел.: (044) 266-65-45, 503-09-92</p> <p>Начальник Управління оперативного страхування  Ільшко Є.В. (П.І.Б.)</p>	<p>Приватне підприємство "Софтсервіс Україна"</p> <p>Місцезнаходження: 04205, м.Київ, пр. Оболонський 14-Б р/р 26000056213093 в СТОЛИЧНА ФІЛІЯ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Київ МФО 380269, Код ЄДРПОУ 3363586 Тел. 4649283</p> <p>Директор  Ільшко Є.В. (П.І.Б.)</p>

ПАТ "СК" УСК

N05-0197-18-00042

N04188

ДОГОВІР		Місто	м. Київ		Дата укладання	«25» жовтня 2018 року	
	Страховик:	ПАТ «Страхова компанія «Українська страхова група»				з однієї сторони	
	в особі	Начальника Управління корпоративного страхування Ілюшка Євгена Валерійовича			який (а) діє на підставі	Довірчості №0117-195 від 27.12.2017 р.	
	Страховальник:	Приватне підприємство "Софтсервіс Україна"				з іншої сторони	
	в особі	Директора Кравчука Віктора Васильовича			який (а) діє на підставі	Статуту	
далі по тексту – Сторони, уклали цей договір страхування (далі по тексту – Договір) про наступне:							
1. Предмет договору (об'єкт страхування)	Майнові інтереси, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з володінням, користуванням та розпорядженням майном					далі по тексту – майно	
а саме: нежитлове приміщення, яке знаходиться за адресою: 04205, м. Київ, пр. Оболонський, буд. № 14-Б, для розміщення складу 34,0 кв.м., розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення 34,0 кв.м.					Конструкція нерухомого майна з оздобленням (так або ні)	Ні	
					Конструкція нерухомого майна без оздоблення (так або ні)	Так	
погостально описати майно, яке приймається на страхування: квартира, житловий будинок, будівля, споруда, рухоме майно, товар в об'єкті майна)							
2. умови страхування	Заяви на страхування		від	XXXXXXXXXX	що є невід'ємною частиною Договору		
	Додатку № xxx		від	XXXXXXXXXX	що є невід'ємною частиною Договору		
Цей Договір укладається відповідно до Закону України «Про страхування», на підставі Ліцензії серії АВ № 500314 строк дії з 13.01.2010р., Ліцензії серія АВ № 500328 строк дії з 13.01.2010р. та Правил добровільного страхування майна від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ, зареєстрованих Держфіннослуг України за № 1150769 від 26.08.2005 р. (далі по тексту – Правила 1), Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбаченого пунктами 5-9 статті 6 Закону України «Про страхування»), зареєстрованих Держфіннослуг України за № 1161812 від 22.06.2006 р. (далі по тексту – Правила 2), далі разом по тексту – Правила. Страхування здійснюється за умови страхування зносу майна.							
2.1. Страхова сума за Договором:	340 000,00	грн.	Триста сорок тисяч гривень 00 копійок				
2.2. Страховальник призначає Вигодонабувачем:	Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, 04205 м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Код ЄДРПОУ 37371727						
2.3. СТРАХОВІ ВИПАДКИ. За даним Договором відшкодовуються збитки внаслідок знищення, пошкодження або втрати майна зазначеного в розділі I цього Договору, внаслідок настання наступних подій:							(Так/Ні)
2.3.1.	ВОГОНЬ (пожежа, вибух, удар блискавки)					згідно із пп. 3.1.1., 3.1.3., 3.1.5. Правил 1	Так
2.3.2.	СТИХІЙНІ ЯВИЩА (буря, вихор, ураган, смерч, шторм, град, зливи дощі, тиск циклонного шару, повінь, нахлюдження підґрунтових вод, наводок, льодохід, переміщення чи осідання ґрунту, зсув, обвал, землетрус, гірські обвали і схід лавин)					згідно із пп. 3.2.1, 3.2.3., 3.2.5., 3.2.7., 3.2.9., 3.2.11., 3.2.13. Правил 1	Так
2.3.3.	ВІДНІВ РІДНИН (водопровідних, каналізаційних, опалювальних та протипожежних систем, внаслідок їх пошкодження, в тому числі із сусідніх приміщень)					згідно із пп. 3.1.1. Правил 2	Так
2.3.4.	НЕПРАВОМІРНІ ДІЇ ТРЕТІХ ОСІБ, а саме: крадіжка зі зломом, грабїж, розбійний напад, умисне знищення або пошкодження майна третіми особами (включаючи вандалізм, хуліганство)					згідно пп. 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4. Правил 2	Так
2.3.5.	ПАДІННЯ ЛІТАЛЬНИХ АПАРАТІВ, їх частин, уламків					згідно із п. 3.3. Правил 2	Так
2.3.6.	ВІЙСЬКА, ВІТРИН					згідно із п. 3.4. Правил 2	Ні
2.4. Страховий тариф у відсотках (%) від Страхової суми, зазначеної в п. 2.1 цього Договору	0,2%		Нуль цілих два десятих відсотка				
	в тому числі:	за п. 2.3.1.-2.3.2. цього Договору	0,1%	за п. 2.3.3.-2.3.5. цього Договору	0,1%		
2.5. Загальний страховий платіж за Договором, грн.	680,00		Шістьсот вісімдесят грн. 00 коп.				
	в тому числі:	за п. 2.3.1.-2.3.2. цього Договору	340,00	за п. 2.3.3.-2.3.5. цього Договору	340,00		
2.6. Умови сплати загального страхового платежу, зазначеного в п. 2.5. цього Договору:	Одноразово до 26.10.2018р.						
2.7. Франшиза (безумовна) у відсотках (%) від розміру Страхової суми, зазначеної в п. 2.1. цього Договору за страховими випадками, зазначеними в п. 2.3. цього Договору	1%		Один відсоток				
2.8. Місце страхування: (повна адреса)	04205, м. Київ, пр. Оболонський, буд. № 14-Б						
2.9. Строк дії Договору:	з	26 жовтня 2015 року	по	25 жовтня 2019 року			
2.10. Зобов'язання Страховика починаються з 00 години 00 хвилин доби, наступної за датою сплати загального страхового платежу або його частини, якщо Договором передбачена розстрочка загального страхового платежу на П/р / в касу Страховика, але не раніше заги. зазначеної як початок періоду страхування та до 24 години 00 хвилин доби, закінченні заги. зазначеної як кінець періоду страхування.							

вимогу заступу на виплату страхового відшкодування із зазначенням банківських даних за якими потрібно зробити виплату;
лист від Вигодонабувача, який підтверджує його згоду або незгоду на виплату страхового відшкодування Страхувальником.

7) інші документи, згідно чинного законодавства України, на вимогу Страховика, які необхідні для встановлення факту, причин та наслідків страхового випадку.

9. ВІСНОВКІ ЗМІНИ В ДОГОВІР СТРАХУВАННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

9.1. Всі зміни та доповнення в цей Договір оформляються в письмовому вигляді як додаткова угода до цього Договору.

9.2. Цей Договір страхування припиняє дію та втрачає чинність за згодою Сторін, а також у разі:

9.2.1. Виконання у повному обсязі Страховиком обов'язків перед Страхувальником або Вигодонабувачем.

9.2.2. Закінчення строку дії цього Договору.

9.2.3. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України та Правилами страхування.

9.2.4. Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка Сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше як за 30 днів до дати припинення дії договору страхування.

10. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

10.1. Підставами для відмови у виплаті є:

10.1.1. надання Страхувальником недостовірних відомостей про майно під час укладення та/або в період дії Договору.

10.1.2. несвоєчасне повідомлення Страховиком Страхувальником (або довіреною особою Страхувальника) про факт настання страхового випадку.

10.1.3. ненадання Страховиком документів, що підтверджують факт настання страхового випадку та розмір збитків, відносно до Розділу 8 цього Договору.

10.1.4. намісний дії Страхувальника (Вигодонабувача) або особи, на користь якої укладено Договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку. Для фізичних осіб Страхувальника (Вигодонабувача) такими особами є члени родини Страхувальника, або інші особи, що спільно проживають із Страхувальником. Для юридичної особи Страхувальника (Вигодонабувача) такими особами є працівники, що знаходяться в трудових відносинах із Страхувальником (Вигодонабувачем). Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи

законодавства України;

10.1.5. намісний дії або дії по необережності третіх осіб, з якими Страхувальник укладив договір на охорону застрахованого майна, спрямовані на настання страхового випадку;

10.1.6. вчинення Страхувальником або іншою особою, на користь якої укладено Договір страхування, умисного злочину, що призвів до страхового випадку. До вказаних осіб по відношенню до Договору страхування, відносяться члени родини Страхувальника, або інші особи, що спільно проживають та ведуть спільне господарство із Страхувальником. Для юридичної особи Страхувальника (Вигодонабувача) такими особами є працівники, що знаходяться в трудових відносинах із Страхувальником (Вигодонабувачем);

10.1.7. якщо у випадку втрати, пошкодження чи знищення застрахованого майна внаслідок неправомірних дій третіх осіб слідчими органами відомовлено у відкритті кримінального провадження або якщо відкриті кримінальне провадження закрито, за відсутності складу злочину;

10.1.8. переміщення застрахованого майна без згоди Страхувальника з місця страхування;

10.1.9. створення Страхувальником перешкод у визначенні обставин Страхового випадку;

10.1.10. намісню не прийнятих розумних і доступних заходів щодо зменшення збитків при виникненні страхового випадку;

10.1.11. отримання відшкодування повністю або у відповідній частині Страхувальником або Вигодонабувачем від особи, причетної до завдання збитків чи від іншої особи – на суму отриманого відшкодування;

10.1.12. ненадання отримувачем страхового відшкодування (Страхувальником або Вигодонабувачем), який є фізичною особою, копії паспорту та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера – до отримання Страховиком таких документів;

10.1.13. невиконання або неналежне виконання Страхувальником своїх обов'язків згідно з Договором, якщо він не доведе, що виконання (або належне виконання) було неможливим внаслідок дії непереборної сили;

10.1.14. здійснення Страхувальником ремонту пошкодженого внаслідок настання страхового випадку майна без письмового дозволу Страховика.

10.1.15. інші випадки, передбачені чинним законодавством України.

11. Страхувальник підтверджує, що він ознайомлений з Правилами страхування та погоджується з усіма умовами цього Договору.

12. Особливі умови:

12.1. На момент настання страхового випадку дійсною вартістю застрахованого майна є вартість відтворення або заміщення (більша з вказаних величин) застрахованого майна з врахуванням зносу, визначена незалежним експертом на дату настання страхового випадку.

12.2. За Договором у відношенні деяких подій, вказаних в пп. 2.3.1.- 2.3.5. одним страховим випадком з моменту їх виникнення є:

а) 24 послідовних години у відношенні тривалості пожежі;

б) 72 послідовних години у відношенні тривалості землетрусу, граду, грози з градом, бурі, урагану та сильного вітру;

в) 168 послідовних годин у відношенні тривалості затоплення, паводку та повені.

12.3. Інформація, зазначена у частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», надана клієнту у повному обсязі, що підтверджується його підписом у цьому договорі страхування.

Підписанням цього Договору Страхувальник та/або особа, що підписує цей Договір від імені Страхувальника (надалі – «Представник») надає Страховику та Вигодонабувачу свою повну необмежену строком згоду на обробку його персональних даних* будь-яким способом, передбаченом Законом України «Про захист персональних даних» (надалі - Закон), занесення їх до баз персональних даних Страховика та Вигодонабувача, передачу та/або надання доступу третім особам без отримання додаткової згоди Страхувальника/Представника. Обробка персональних даних здійснюється Страховиком та Вигодонабувачем з метою належного виконання умов цього Договору, розслідування, реалізації права вимоги Страховика чи Вигодонабувача до третьої особи та провадження страхової діяльності відповідно до чинного законодавства України.

Підписанням цього Договору Страхувальник/Представник також надає свою згоду на пропонування йому послуг Страховика, в тому числі шляхом здійснення з ним прямих контактів та відправлення йому повідомлень будь-якими засобами зв'язку. Страхувальник/Представник повідомлений про його права згідно Закону та про включення його персональних даних до баз персональних даних Страховика та Вигодонабувача.

* У розумінні Закону під персональними даними розуміється будь-яка інформація щодо Страхувальника/Представника, в тому числі, але не виключно, прізвище, ім'я, ім'я по-батькові, дата та місце народження, адреса, телефон, паспортні дані, ідентифікаційний номер, професія, а також інші відомості, надані при укладенні та виконанні цього Договору.

13. Заключні положення.

Всі повідомлення та відомості, що направляються Сторонами одна одній за Договором страхування повинні бути здійснені в письмовій формі і будуть вважатися наданими належним чином, якщо вони будуть надані рекомендованим листом або надані особисто з врученням під розпис відповідальній особі, а також надані (повідомлені) телефоном, телебаченням, телеграфом, факсом, з наступним направленням повідомлення або документу рекомендованим листом або з доставкою такого повторного повідомлення чи документу поштовим. Нормативні витрати на ведення справи 50,0% від розміру страхового тарифу.

14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

СТРАХОВИК СТРАХУВАЛЬНИК

ПАТ «Страхова компанія «Українська страхова група» **Приватне підприємство "Софтсервіс Україна"**

Місцезнаходження: 03038, Україна, м. Київ, вул. І. Федорова, 32 літ. А.
р/р 26503014691 в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478
Код ЄДРПОУ 30859524
Тел.: (044) 206-65-43, 503-99-95
Начальник Управління корпоративного страхування

Місцезнаходження: 04205, м. Київ, пр. Оболонський 14-Б
р/р 26000056213093 в СТОЛИЧНА ФІЛІЯ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Київ
МФО 380269, Код ЄДРПОУ 33635869
Тел. 4649283
Директор



Платіжне доручення № 646

від 25.10.2018

0410001

Одержано банком
25.10.2018 15:01:00

Платник	СОФТСЕРВІС УКРАЇНА ПП		
Код	33635869	Код банку	380269
Банк платника	СТОЛИЧНА ФІЛІЯ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"	ДЕБЕТ рах. №	26000056213093
Отримувач	АТ СК УКРАЇНСЬКА СТРАХОВА ГРУПА, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО		
Код	30859524	КРЕДИТ рах. №	26503014691
Банк отримувача	АБ "УКРГАЗБАНК"	Код банку	320478
СУМА	680.00 UAH		

Сума словами
шістсот вісімдесят грн. 00 коп.

Призначення платежу
Страховий платіж згідно договору N05-0197-17-00042 від 25 жовтня 2018 року. Без ПДВ.

680.00 UAH

ДР _____

М.П. Підпис _____

ПриватБанк МФО 380269
СТОЛИЧНА ФІЛІЯ АТ КБ
"ПРИВАТБАНК"
Проведено банком
25.10.2018 15:01:00



Для заказа встречи с сотрудником отправьте SMS с кодом 2555 на номер 3777