

## ДОГОВІР № 06076

про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Місто Київ

«19» квітня 2017 року

**Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація**, далі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі голови Цибульщика Олександра Леонідовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з однієї сторони, та **комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва**, далі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Ковальчук Марії Олексіївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також **комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»**, далі – **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі директора Сагайдак Людмили Григорівни, яка діє на підставі Статуту, що іменуються разом – **СТОРОНИ**, уклали цей Договір про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 вересня 2016 року № 25 та розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 листопада 2016 року № 641 передає, а **ОРЕНДАР** приймає в оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, далі – **ОБ'ЄКТ**, яке знаходиться за адресою: **м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 2-Д, для іншого використання комунального майна (побутового приміщення)**.

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини **СТОРИН** щодо строкового, платного користування **ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТОМ**.

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. **ОБ'ЄКТОМ** оренди є:

нежитлові приміщення загальною площею **31,80 кв. м**, що знаходяться на 1 поверсі нежитлової будівлі, згідно з вкопіюванням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.

2.2. Вартість **ОБ'ЄКТА** згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 30 листопада 2016 року становить 648 620,00 грн (шістсот сорок вісім тисяч шістсот двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.

2.3. Стан **ОБ'ЄКТА** на дату передачі його **ОРЕНДАРЕВІ** визначається в акті приймання-передачі за узгодженим висновком **ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА** і **ОРЕНДАРЯ**.

2.4. **ОРЕНДАР** вступає у строкове платне користування **ОБ'ЄКТОМ** у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання **СТОРОНАМИ** цього Договору та акта приймання-передачі **ОБ'ЄКТА**.

2.5. Передача **ОБ'ЄКТА** в оренду не тягне за собою виникнення в **ОРЕНДАРЯ** права власності на цей **ОБ'ЄКТ**. Власником **ОБ'ЄКТА** залишається територіальна громада міста Києва, а **ОРЕНДАР** користується ним протягом строку оренди.

### 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280, і становить без ПДВ: 17,34 грн (сімнадцять гривень 34 коп.) за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку лютий 2017 року 551,33 грн (п'ятсот п'ятдесят одна гривня 33 коп.).

На термін до 01 липня 2017 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, розмір місячної орендної плати складає 50 % від суми, зазначеної в абзаці 1 пункту 3.1 цього Договору.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.3. У разі користування ОБ'ЄКТОМ протягом неповного календарного місяця добова орендна плата за дні користування визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОRENДАРЕМ разом з орендною платою.

3.6. Орендна плата сплачується ОRENДАРЕМ на рахунок ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, починаючи з дати підписання акта приймання-передачі.

3.7. Орендна плата сплачується ОRENДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОRENДАРЯ щомісячно не пізніше 15 числа поточного місяця.

3.8. У разі якщо ОRENДАР не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням ОRENДОДАВЦЯ на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності на період виконання ремонтних робіт орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків на строк не більше 3-х місяців.

Інформація щодо неможливості використання орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним ОRENДАРЕМ та ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ.

Передбачена цим пунктом зменшена орендна плата може бути встановлена один раз протягом строку дії цього Договору.

3.9. Оплата комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою не входить до складу орендної плати.

3.10. Зобов'язання ОRENДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці. ОRENДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зараховує авансовий платіж як орендну плату за останні два місяці строку дії договору оренди. Індексція орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

3.11. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин поверненню ОRENДАРЮ.

3.12. У разі припинення (розірвання) цього Договору ОRENДАР сплачує орендну плату до дня повернення ОБ'ЄКТА за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє ОRENДАРЯ від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

#### 4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ОRENДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

4.1.1. Протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали ОRENДАРЮ користуватися ОБ'ЄКТОМ на умовах цього Договору.

4.1.3. У випадку реорганізації ОRENДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати ОRENДАРЕМ.

4.1.4. У разі здійснення ОРЕНДАРЕМ невід'ємних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

4.1.5. Відшкодувати ОРЕНДАРЮ, у разі приватизації орендованого ОБ'ЄКТА, вартість зроблених невідокремлюваних поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА, за наявності згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на такі поліпшення, в межах збільшення вартості орендованого ОБ'ЄКТА в результаті таких поліпшень.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний:

4.2.1. Прийняти по акту приймання-передачі ОБ'ЄКТ.

4.2.2. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі.

4.2.4. Забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання ОБ'ЄКТА оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.2.5. При оренді підвальних приміщень дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

4.2.6. Протягом строку дії Договору до передачі ОБ'ЄКТА ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ по акту приймання-передачі за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт ОБ'ЄКТА (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень.

4.2.7. Забезпечити підготовку ОБ'ЄКТА до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей.

4.2.8. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ відповідні документи розслідування.

4.2.9. Забезпечувати безперешкодний доступ до ОБ'ЄКТА представників ОРЕНДОДАВЦЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА та структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо ОБ'ЄКТА для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.2.10. На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 1 січня.

4.2.11. Не менш ніж за 2 місяці письмово до припинення використання ОБ'ЄКТА повідомити ОРЕНДОДАВЦЯ та ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4.2.12. Самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, що надаються за окремими договорами, які ОРЕНДАР зобов'язується укласти з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та тепла енергія, вивіз сміття і т. п.), протягом 2 (двох) місяців з моменту укладання цього Договору за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

У разі відсутності обґрунтованої можливості укладання прямих договорів з підприємствами-постачальниками послуг, зазначених в абзаці 1 пп. 4.2.12 на протязі 2 (двох) місяців з моменту укладання цього Договору, ОРЕНДАР зобов'язаний укласти з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ договір/договори про компенсацію витрат за користування послугами ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на підставі даних обліку (лічильників) або розрахунково.

4.2.13. Самостійно сплачувати на підставі договору з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, пропорційно орендованій площі, частку витрат на утримання прибудинкової території, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж та компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА за користування земельною ділянкою.

4.2.14. У разі, якщо ОБ'ЄКТ є об'єктом культурної спадщини чи його частиною, дотримуватись умов охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини, укладеного між ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або ОРЕНДАРЕМ та органом охорони культурної спадщини, та забезпечувати збереження об'єкта культурної спадщини чи його частини відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

4.2.15. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менше ніж на його вартість за висновком про вартість майна на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк ОБ'ЄКТ був застрахований.

4.2.16. У разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації, або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

4.2.17. У разі приватизації ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЕМ в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу ОБ'ЄКТА та акта приймання-передачі.

4.2.18. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ у тижневий строк.

4.2.19. Забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), які знаходяться на ОБ'ЄКТІ. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

4.2.20. Після припинення дії цього Договору протягом 3 календарних днів передати майно по акту приймання-передачі ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ. Акт приймання-передачі ОБ'ЄКТА підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ та ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

4.2.21. Для продовження дії цього Договору оренди ОРЕНДАР за три місяці до дати закінчення цього Договору має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА.

4.2.22. У разі необхідності здійснити заходи з метою пристосування ОБ'ЄКТА до потреб людей з обмеженими фізичними можливостями.

4.2.23. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для ліквідації їх наслідків.

4.2.24. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

4.3. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язане:

4.3.1. У непереданих в оренду приміщеннях забезпечувати додержання вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки.

4.3.2. Здійснювати контроль за виконанням ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору і у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів вжити заходів щодо погашення заборгованості, в тому числі проводити відповідну претензійно-позовну роботу.

## 5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

5.1.3. Відмовитися від договору та вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ при несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу.

5.1.4. Контролювати з залученням ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА виконання умов цього Договору та використання ОБ'ЄКТА, переданого в оренду за цим Договором, і у разі необхідності спільно з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ вживати відповідних заходів реагування.

5.2. ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ має право:

5.2.1. Проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору. В процесі перевірки виконання умов цього Договору оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання ОБ'ЄКТА.

5.2.2. Стягнути з ОРЕНДАРЯ заборгованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

5.2.3. Вжити необхідних заходів для примусового виселення ОРЕНДАРЯ при несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців підряд з дня закінчення строку платежу після відмови ОРЕНДОДАВЦЯ від договору згідно пункту 5.1.3 цього Договору.

5.3. ОРЕНДАР має право:

5.3.1. Використовувати ОБ'ЄКТ відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.3.2. Виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту.

5.3.3. На час проведення ремонту порушувати питання про зменшення орендної плати для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог підпункту 3.8 цього Договору.

5.3.4. Сплачувати орендну плату авансом за будь-який період у межах строку дії Договору. Індексція орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.3.5. Звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан ОБ'ЄКТА не з вини ОРЕНДАРЯ.

5.3.6. За попередньою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ здавати ОБ'ЄКТ в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує ОРЕНДАР, а решта суборендної плати спрямовується до бюджету міста Києва.

5.3.7. За згодою ОРЕНДОДАВЦЯ проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння ОБ'ЄКТА, що зумовлює підвищення його вартості.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на ОБ'ЄКТІ або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну та не в повному обсязі сплату орендної плати та інших платежів на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА ОРЕНДАР сплачує на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних та інших платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

У випадку примусового стягнення орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією ОБ'ЄКТА.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки в подвійному розмірі вартості, яка необхідна для відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі ОБ'ЄКТА несе ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ ОБ'ЄКТА без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ та ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, а також без складання акта про передачу ОБ'ЄКТА в належному стані ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ орендну плату за весь період користування до підписання акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідальності не несуть.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із СТОРІН умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, цей Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із СТОРІН за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у порядку, встановленому законодавством України.

6.9. У разі наявності у будівлі або споруді кількох орендарів ОРЕНДАР несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ Договір припиняє свою дію.

## **7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ**

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення ОБ'ЄКТА. Право власності на майно, придбане або набуто в інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт ОБ'ЄКТА, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.3. Згода на виконання робіт зазначених в п. 7.2. Договору надається листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання згоди, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.4. Будівельні роботи на ОБ'ЄКТІ виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому законодавством України порядку, та при наявності дозвільних документів на виконання будівельних робіт, отриманих в установленому порядку.

7.5. У разі закінчення/припинення дії цього Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути ОБ'ЄКТ ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ у стані, не гіршому, ніж в якому перебував ОБ'ЄКТ на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

7.6. Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає заяву і матеріали згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Вартість поліпшень ОБ'ЄКТА, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для ОБ'ЄКТА, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення ОБ'ЄКТА, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення ОБ'ЄКТА, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами підпункту 7.3 цього Договору, які неможливо відокремити від ОБ'ЄКТА без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження ОБ'ЄКТА ОРЕНДАРЮ.

ОРЕНДАР має право отримати відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, виконані за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо ОРЕНДАР належно виконував умови договору протягом строку його дії, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ не подовжив дію договору після закінчення строку оренди, у зв'язку з необхідністю використання об'єкта оренди для власних потреб.

Розмір відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, визначається за результатами незалежної оцінки.

## 8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати ОБ'ЄКТ повністю або частково в користування іншій особі без попередньої письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укласти договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням ОБ'ЄКТА іншою юридичною чи фізичною особою без попереднього дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу ОБ'ЄКТА (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. ОБ'ЄКТ повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим підпунктом 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, ремонті і технічному обслуговуванні будівлі, у т. ч.: ремонті покрівлі, фасаду будинку, інженерного обладнання внутрішньобудинкових систем і зовнішніх інженерних мереж; вивіз сміття; благоустрої та санітарному утриманні прибудинкової території визначається окремим договором, який укладається з ПІДПРИЄМСТВОМ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ або іншою експлуатуючою організацією.

8.5. У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з початку дії цього Договору.

## 9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його СТОРОНАМИ і діє з «19» квітня 2017 року до «17» квітня 2020 року.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 5.1.3 цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору, або з дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою. (Цей пункт включається за згодою сторін).

9.4. Договір припиняється в разі:

у разі ліквідації ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ;

невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;

закінчення строку, на який його було укладено;

приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);

банкрутства ОРЕНДАРЯ;

загибелі ОБ'ЄКТА;

у разі смерті ОРЕНДАРЯ (якщо орендарем є фізична особа);

в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін, шляхом укладання Додаткової угоди, але не раніше дати повернення ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ ОБ'ЄКТА за актом приймання-передачі.

9.6. На вимогу однієї із СТОРІН Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

Невиконання ОРЕНДАРЕМ підпункту 8.5 є підставою для відмови в продовженні терміну дії цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

## 10. ДОДАТКИ

10.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

10.2. До цього Договору додаються:

10.2.1. розрахунок орендної плати (додаток 1);

10.2.2. акт приймання-передачі орендованого майна (додаток 2);

10.2.3. вкопювання з поповерхового плану (додаток 3).

## 11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Оболонська районна в  
місті Києві державна  
адміністрація

04205, м. Київ,  
вул. Маршала Тимошенка, 16  
р/р 35417001005487  
в ГУДКСУ в м. Києві  
Код ЄДРПОУ 37371727  
тел. 418-41-98

### ОРЕНДАР

Комунальне підприємство по  
утриманню зелених насаджень  
Оболонського району м. Києва

### ПІДПРИЄМСТВО- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство  
«Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»

04214, м. Київ,  
вул. Північна, 22  
р/р 26006301006993  
в ТББВ № 10026/0143  
АТ «Ощадбанк» у м. Києві  
МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39611267  
тел. 332-35-56



Додаток 1  
до Договору про передачу майна  
територіальної громади міста Києва в оренду  
від «19» квітня 2017 року № 06076

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Від Орендодавця

Голова Оболонської районної в місті Києві  
державної адміністрації

«19» квітня 2017 року



### РОЗРАХУНОК

орендної плати на нежитлові приміщення загальною площею 31,80 кв. м. за адресою: м. Київ,  
вул. Маршала Тимошенка, 2-Д

1. Площа нежитлових приміщень, яка передається в орендне користування 31,80 кв.м.
2. Вартість приміщень, які є частиною нежитлової будівлі, відповідно до висновку про вартість майна станом на 30 листопада 2016 року виконаної суб'єктом оціночної діяльності закритим акціонерним товариством «Консалтингсервіс» складає **648 620 грн. 00 коп.** (шістсот сорок вісім тисяч шістсот двадцять гривень 00 коп.). (без ПДВ).
3. Орендна ставка визначена відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25:

$$31,80 \text{ кв.м} - 1\%$$

4. Розмір річної орендної плати **6 486,20** без ПДВ, грн.

$$648\,620,00 \times 1\% = 6\,486,20 \text{ грн}$$

Річна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор},$$

де Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн;

Вп – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна – 648 620,00 грн;

Сор – орендна ставка, визначена згідно рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25 – 1%

2. Вартість приміщень, які є частиною нежитлової будівлі, відповідно до висновку про вартість майна станом на 30 листопада 2016 року виконаної суб'єктом оціночної діяльності закритим акціонерним товариством «Консалтингсервіс» складає 648 620 грн. 00 коп. (шістсот сорок вісім тисяч шістсот двадцять гривень 00 коп.). (без ПДВ).

5. Розмір стартової місячної орендної плати за один місяць **540,52 грн.** (без ПДВ)

$$6\,486,20 \text{ грн} / 12 \text{ міс.} = 540,52 \text{ грн.}$$

Розмір стартової місячної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл. міс 1ст.} = \text{Опл.р.} / 12$$

де Опл.міс1. – стартова орендна плата за 1 місяць, грн (без ПДВ);

Опл.р – розмір річної орендної плати, визначений за Методикою, грн (без ПДВ).

6. Розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди **551,33 грн.** (без ПДВ)

$$6\,486,20 / 12 \times 1,020 = 551,33 \text{ грн.}$$

Розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди розраховується за формулою:

$$\text{Опл. міс 1.} = \text{Опл.р.} / 12 \times \text{Ін.р.}$$

де Опл.р – розмір річної орендної плати, визначений за Методикою, грн (без ПДВ).

Іп.р. – індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору;

$$\text{Іп.р.} = 1,009 \times 1,011 = 1,020$$

Підготовлено:

Підприємство-Балансоутримувач  
Комунальне підприємство  
«Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району  
м. Києва»

Директор



І. Сагайдак

М.П.

Погоджено:

Від Орендаря  
Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м. Києва

Директор



М. Ковальчук

М.П.

**А К Т**  
**приймання-передачі**  
**орендованого майна**

Місто Київ

«19» квітня 2017 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Цибульщак Олександра Леонідовича, ОРЕНДАР, в особі директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва Ковальчук Марії Олексіївни, та ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі директора комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» Сагайдак Людмила Григорівни

склали цей акт про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в орендне користування згідно з договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від «19» квітня 2017 року № 06076 нерухоме майно (нежитлові приміщення загальною площею **31,80 кв. м**, що знаходяться на 1 поверсі нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: **м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 2-Д**), що перебуває на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та розташоване на території ЖЕД – 505.

Стан об'єкта оренди, що передається в оренду згідно з даним Договором – задовільний.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація

**ОРЕНДАР:**

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва

**ПІДПРИЄМСТВО-  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»



Голова

О. Цибульщак



Директор

М. Ковальчук



Директор

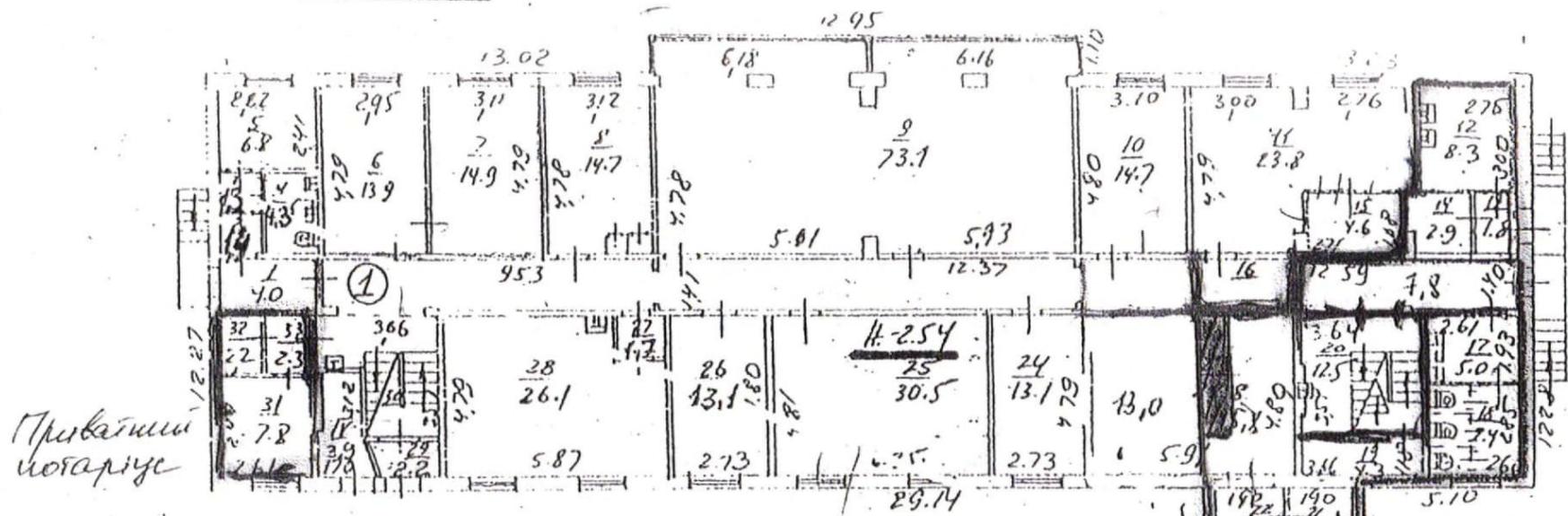
Л. Сагайдак

582 263

ЖТЦ. Додаток 3

Титуляр д.г.

Додаток 3  
до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від «19» квітня 2017 року № 06076



Приватний нотаріус

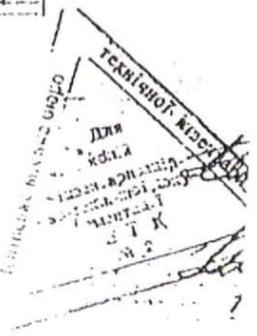
282.87 м

Нотаріальна контора № 419744

Масштаб 1:200

— СДС  
— ~~всередині~~

Лінійні розміри  
№ 20/1/кв. 1/1  
Особ. № 4



20	1/кв. 1/1	12.5	12.5
91	Технічна	3.5	3.5

Ін. сверені

## ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду  
№ 06076 від 19 квітня 2017 року

м. Київ

« 14 » квітня 2018 року

**Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація**, далі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі голови Цибульщика Олександра Леонідовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з однієї сторони, та **комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва**, далі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Ковальчук Марії Олексіївни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також **комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»**, далі – **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі директора Сагайдак Людмили Григорівни, яка діє на підставі Статуту, що іменуються разом – **СТОРОНИ**, уклали цю Додаткову угоду № 1 (далі – Додаткова угода) до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 06076 від 19 квітня 2017 року (далі – Договір) про наступне:

1. У зв'язку зі зміною поточного розрахункового рахунку **ОРЕНДАРЯ**, сторони домовились внести зміни до Договору виклавши розділ 11 у такій редакції:

### «11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР	ПІДПРИЄМСТВО- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
<b>Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація</b>	<b>Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва</b>	<b>Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»</b>
04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16 р/р 35417001005487 в ГУДКСУ в м. Києві МФО 820019 Код ЄДРПОУ 37371727 тел. 418-41-98	04073, м. Київ, просп. Степана Бандери (Московський), 26-А р/р 35433014030304 в ГУ ДКСУ у м. Києві МФО 820019 п/р 26002300460318 в ТБВВ № 10026/0143 ФГУ по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк» МФО 322669 Код ЄДРПОУ 05416745 тел. 418-61-49	04214, м. Київ, вул. Північна, 22 р/р 26006301006993 в ТБВВ № 10026/0143 АТ «Ощадбанк» у м. Києві МФО 322669 Код ЄДРПОУ 39611267 тел. 332-35-56
Голова	Директор	Директор
_____ <b>О. Цибульшак</b>	_____ <b>М. Ковальчук</b>	_____ <b>Л. Сагайдак».</b>

2. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними та обов'язковими для виконання **СТОРОНАМИ**.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її **СТОРОНАМИ** та скріплення печатками (за наявності) **СТОРИН**.

4. Ця Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація**



**ОРЕНДАР**

**Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва**



**ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»**



## ДОДАТКОВА УГОДА № 2

до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду  
від 19 квітня 2017 року № 06076

м. Київ

«16» Травня 2019 року

**Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація**, далі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі голови Цибульщика Олександра Леонідовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з однієї сторони, та **комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва**, далі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Ковальчук Марії Олексіївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також **комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»**, далі – **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконуючого обов'язки директора Кукурудзи Петра Івановича, який діє на підставі Статуту, (далі разом – **СТОРОНИ**), уклали цю Додаткову угоду № 2 (далі – Додаткова угода) до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19 квітня 2017 року № 06076 (далі – Договір) про наступне:

1. СТОРОНИ домовились внести зміни до Договору, доповнивши пункт 3.1 абзацом третім такого змісту:

«У 2019 році розмір річної орендної плати становить – 10 335,70 грн (десять тисяч триста тридцять п'ять грн 70 коп.) з ПДВ та підлягає обов'язковому коригуванню з урахуванням індексу інфляції в порядку та на умовах визначених пунктом 3.2. цього Договору та законодавством України».

2. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України СТОРОНИ встановили, що умови передбачені пунктом 1 цієї Додаткової угоди застосовуються з «01» січня 2019 року.

3. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними та обов'язковими для виконання СТОРОНАМИ.

4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її СТОРОНАМИ та скріплення її печатками СТОРІН.

5. Ця Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**ОРЕНДАР**

**ПІДПРИЄМСТВО-  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Оболонська районна в місті  
Києві державна адміністрація

Комунальне підприємство  
по утриманню зелених  
насаджень Оболонського  
району м. Києва

Комунальне підприємство  
«Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»

04205, м. Київ,  
вул. Маршала Тимошенка, 16  
р/р 35417001005487  
в ГУДКСУ в м. Києві  
МФО 820019  
Код ЄДРПОУ 37371727  
тел. 418-41-98

04073, м. Київ,  
просп. Степана Бандери  
(Московський), 26-А  
р/р 35433014030304  
в ГУ ДКСУ у м. Києві  
МФО 820019  
п/р 26002300460318  
в ТБВВ № 10026/0143 ФГУ  
по м. Києву та Київській обл.

04214, м. Київ,  
вул. Північна, 22  
р/р 26006301006993  
в ТБВВ № 10026/0143  
АТ «Ощадбанк» у м. Києві  
МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 39611267  
тел. 332-35-56



О. Цибульщик



М. Ковальчук



В.о. директора

П. Кукурудза

## ДОДАТКОВА УГОДА № 3

до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду  
від «05» січня 2013 р. № 06076

місто Київ

« 02 » лютого 2015 року

**Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація**, в особі голови Цибульщика Олександра Леонідовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», надалі – Сторона 1, **Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**, в особі директора Ковальчук Марії Олексіївни, яка діє на підставі Статуту, надалі – Сторона 2, **Комунальне підприємство «Житлосервіс «Приозерне» Оболонського району у м.Києві**, в особі Заступника голови комісії з реорганізації в особі Байрамкулова Юрія Сулеймановича, який діє на підставі Розпорядження ОРДА від 19.01.2015 року №7, надалі – Сторона 3, та **Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»**, в особі виконуючого обов'язки директора Болота Андрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, надалі – Сторона 4, що іменуються разом – Сторони, керуючись Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250, уклали цю Додаткову угоду до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від «05» січня 2013р. №06076 (далі – Додаткова Угода) про наступне:

1. Внести до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від «05» січня 2013р. №06076 (далі – Договір) такі зміни:

1.1. Замінити Сторону 3 – ПІДПРИЄМСТВО, за яким закріплено майно на праві господарського відання (балансоутримувача): комунальне підприємство «Житлосервіс «Приозерне» Оболонського району у м.Києві – **на комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»** на підставі рішення Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року №270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2015 року №41 «Про деякі питання комунального майна територіальної громади міста Києва, що віднесено до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації».

1.2. Викласти преамбулу Договору в наступній редакції:

**«Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація**, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі голови Цибульщика Олександра Леонідовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250, **Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**, надалі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Ковальчук Марії Олексіївни, яка діє на підставі Статуту, та **Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»**, за яким закріплено майно на праві господарського відання (балансоутримувач) (надалі – **ПІДПРИЄМСТВО**), в особі виконуючого обов'язки директора Болота Андрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, що іменуються разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про нижченаведене:».

1.3. Викласти п.2.4. розділу 2 Договору в наступній редакції:

«2.4. Об'єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходиться на балансі Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

1.4. Викласти п.п.3.5. розділу 3 Договору в наступній редакції:

«3.5. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок ПІДПРИЄМСТВА, за яким закріплено майно на праві господарського відання чи оперативного управління (балансоутримувача) комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування

житлового фонду Оболонського району м. Києва», яке знаходиться за адресою: 04214, м.Київ, вул.Північна, 22, р/р 26009262334 в АБ «УКРГАЗБАНК» м.Києві, МФО 320478, ЄДРПОУ 39611267, починаючи з дати підписання Додаткової угоди від «02»лютого 2015 року №3. Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання Сторонами акта приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЕВІ.

1.5. Викласти п.4.6. розділу 4 Договору в наступній редакції:

«4.6. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечувати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ, ПІДПРИЄМСТВА та Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо об'єкта оренди для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.».

1.6. Викласти п.10 розділу 10 Договору в наступній редакції:

#### **«10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</b>	<b>ОРЕНДАР</b>	<b>ПІДПРИЄМСТВО- БАЛАНСОУТРИМУВАЧ</b>
Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»
04205 м. Київ, вул. Маршала Тимошенка,16 р/р 35417001005487 в ГУДКСУ в м. Києві МФО 820019 Код ЄДРПОУ 37371727 тел.418-41-98 факс 418-84-30	04073, м.Київ, Московський просп., буд. 26-А р/р 35436001001718, р/р 35449010001718 в ГУ ДКСУ у м.Києві МФО 820019, р/р 26002300460318 в ТВБВ №10026/0143 ФГУ по м.Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк», МФО 322669 Код ЄДРПОУ 05416745 тел./факс 418-61-49, 418-29-32	04214, м.Київ, вул. Північна, 22 р/р 26009262334 в АБ «УКРГАЗБАНК» у м.Києві МФО 320478 Код ЄДРПОУ 39611267 тел.411-88-91

2. Орендна плата за користування об'єктом оренди, що була нарахована, але не сплачена до 31.01.2015р. включно, повинна перераховуватися ОРЕНДАРЕМ на рахунок комунального підприємства «Житлосервіс «Приозерне» Оболонського району у м.Києві за адресою: 04214, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка 2-В, р/р 26008300460323 Головне Управління по м.Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669, Код ЄДРПОУ 33597153, Св. № 36774549

ПІН 335971526548

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з 01.02.2015р. та діє до закінчення терміну (строку) дії Договору.

Після набрання чинності даної Додаткової угоди Сторони зобов'язані виконувати в повному обсязі умови договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від «05» січня 2013р. №06076, які діяли до та після 01.02.2015р., зокрема в частині повного розрахунку між Сторонами.

4. Додаткова угода складена в чотирьох примірниках: по одному примірнику для кожної Сторони. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

5. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва» – Сторона 4 не є платником податку на додану вартість (ПДВ) до 28.02.2015р. включно.

6. Всі інші умови даного Договору залишити без змін.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

#### Сторона 1

Оболонська районна  
в місті Києві державна адміністрація

04205 м. Київ,  
вул. Маршала Тимошенка,16  
р/р 35417001005487 в ГУДКСУ в м. Києві  
МФО 820019  
Код ЄДРПОУ 37371727  
тел. 418-41-98  
факс 418-84-30



Голова

О.Цибульшак

М.П.

#### Сторона 3

Комунальне підприємство  
«Житлосервіс «Приозерне» Оболонського  
району у м. Києві

04212, м. Київ, вул. М.Тимошенка 2-В  
р/р 26008300460323 в Головному  
Управлінні по м. Києву та Київській  
області АТ «Ощадбанк»  
МФО 322669  
Код ЄДРПОУ 33597153  
Тел.418-89-00



Заступник голови комісії  
з реорганізації

Ю.Байрамкулов

М.П.

#### Сторона 2

Комунальне підприємство по утриманню  
зелених насаджень Оболонського району  
м.Києва

04073, м.Київ, Московський просп., буд.26-А  
р/р 35436001001718, р/р 35449010001718 в  
ГУ ДКСУ у м.Києві, МФО 820019,  
р/р 26002300460318 в ТБВБ №10026/0143  
ФГУ по м.Києву та Київській обл.  
АТ «Ощадбанк», МФО 322669,  
Код ЄДРПОУ 05416745  
тел./факс 418-61-49, 418-29-32



Директор

М.Ковальчук

М.П.

#### Сторона 4

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду Оболонського  
району м.Києва»

04214, м. Київ, вул. Північна, 22  
р/р 26009262334  
в АБ «УКРГАЗБАНК» у м.Києві  
МФО 320478  
Код ЄДРПОУ 39611267  
тел.411-88-91



В.о. директора

А.Болот

М.П.