

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 49**

Уманець Г.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра тех. дільниці Уманець Г.М.

з 14.09.2020р.  
(дата початку огляду)

по 17.09.2020 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 49  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8783,4 кв. м, кількість квартир – 108 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик з елементами благоустрою: баскетбольне кільце=1шт., тенісний стіл=1шт., груша=2шт., турник=3шт., драбина=1шт., брусся=1шт., бум=1шт.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 49 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані, в ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	В задовільному стані.	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопостачання потребує відновлення в 1,2,3, під.	
12	Вікна	Потребують капітального ремонту	
13	Двері	Потребують ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, каналізація потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання майданчика)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Героїв Дніпра, 49, спортивний майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер



Волошина Н.М.

інженер I-ї категорії



Лаврентьєва Т.І.

Майстер тех. дільниці



Уманець Г.М

Дата огляду «15» вересня 2020 р.