

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська 24-Б

Напханюк Л.М

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шумік Л.І., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Шембель ТМ., майстер технічної дільниці Напханюк Л.М.

з 12.10.2020р.

(дата початку огляду)

по 16.10.2020р.

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Йорданська 24-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8647 кв. м,
кількість квартир – 234

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 24-Б на вул. Йорданська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту і під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова в задовільному стані. Електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Потребують заміни	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Йорданська 24-Б – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021р.р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шумік Л.І.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Шембель Т.М.

Майстер технічної дільниці  Напханюк Л.М.



Дата огляду «16» жовтня 2020р.