

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська, 5-А

Корж Т.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шумік Л.І.,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Шембель Т.М.,
майстра технічної дільниці Корж Т.О.

з 07.09.2020р.

(дата початку огляду)

по 11.09.2020р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська, 5-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27899,8 кв. м,
кількість квартир – 326 .

На прибудинковій території розміщено дитячий та спортивний майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 5-А по вул. Йорданській,
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий спортивний майданчики та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту.	

9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення сходових клітинах	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту другий вихід	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Спортивний майданчик потребує капітального ремонту. Дитячий майданчик в задовільному санітарно-технічному стані, потребує до укомплектування сучасними елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Йорданська, 5-А, та дитячий майданчик – задовільний, спортивний майданчик - незадовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021р.р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501  Шумік Л.І.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Шембель Т.М.

Майстер технічної дільниці  Корж Т.О.

Дата огляду «11» вересня 2020р.

