

**А К Т**  
**осіннього огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: проспект Оболонський ,15-Б**

Кірган І.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-503  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С.  
інженера I категорії Чувілкіної Л.М. майстра техдільниці Кірган І.В.

27.10.2020  
(дата початку огляду)

27.10.2020  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 15-Б  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4516,00 кв. м, кількість квартир – 117 штук.

На прибудинковій території розміщуються :

(перелік елементів благоустрою)

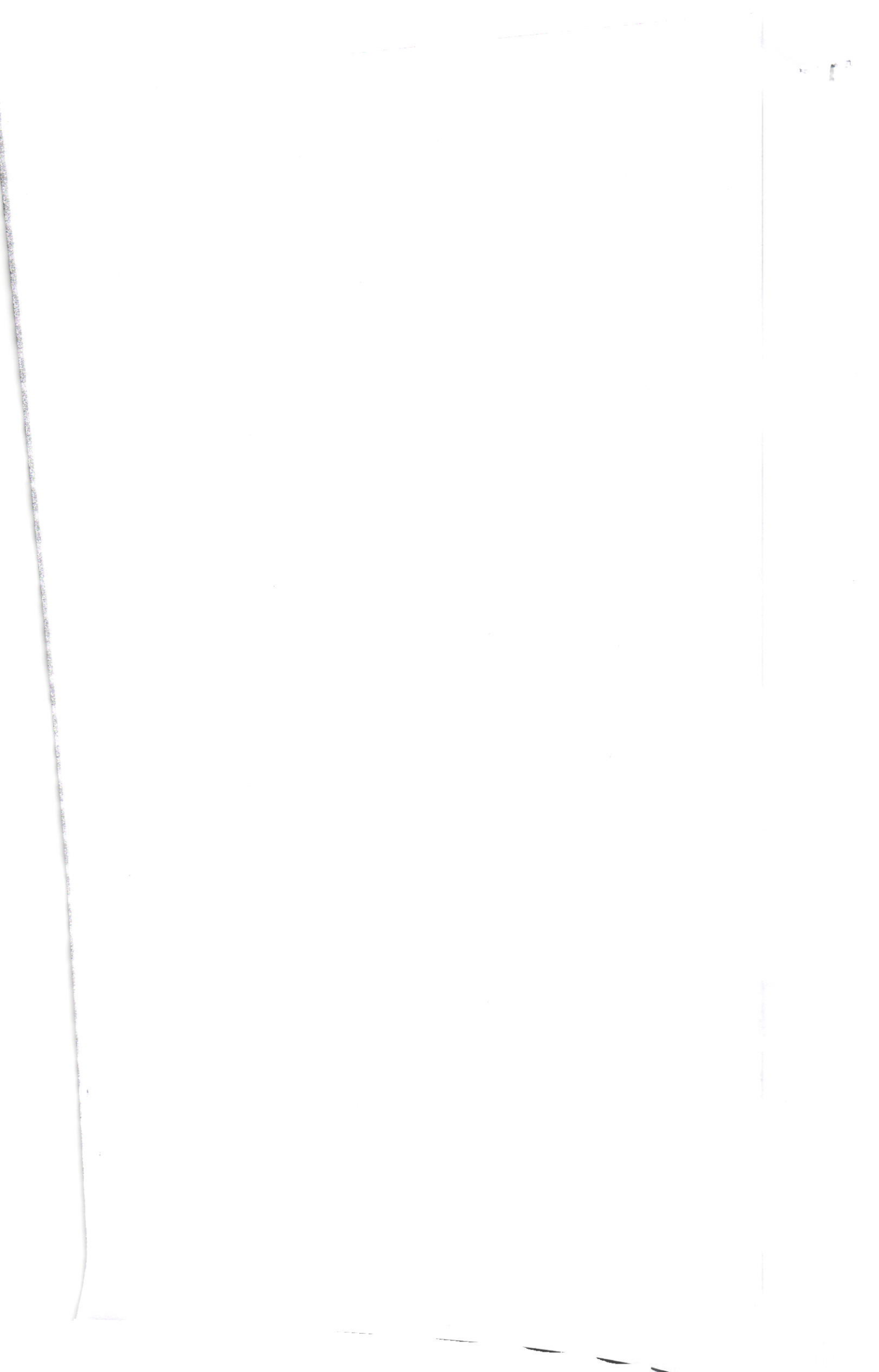
**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 15-Б по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільненому стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільненому стані (завантажувальні клапани Заварені 19.03.2020)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	



**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Оболонському, 15-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


**Голова комісії:**

Головний інженер ОД-503

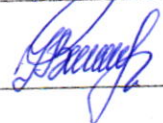
  
Багінська М.С

**Члени комісії:**

Інженер I категорії

  
Чувілкіна Л.М.

Майстер техдільниці

  
Кірган І.В.

Дата огляду 27.10.2020