

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 32-А**

**Караульна Н.П.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В.,  
заступника начальника Попельнух О.М., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 14.09.2020р.

по 14.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 32-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13521,35 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 288 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 32-А по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивного майданчиків та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/л	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітки
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітини, сходові марші	Потребують поточного ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення в 2 п.	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни двері на горище	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту електрощитові	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує ремонту цегляна кладка огорожі, доукомплектування ігровими елементами	


**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 32-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

  
Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД-502

  
Попельнух О.М.

майстер техдільниці

  
Караульна Н.П.

Дата огляду « 14 » вересня 2020р.