

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 32-Б

Караульна Н.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В.,
заступника начальника Попельнух О.М., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 22.09.2020р.

по 23.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 32-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7281,72 м², кількість квартир – 107 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 32-Б по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (констр будинку)	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (Зп. відшарування фасадної плитки на 9 пов.)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітини, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують ремонту двері в 1-3 п. сміттєзбірник, підвали та горище	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує ремонту цегляна кладка огорожі, доукомплектування ігровими елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 32-Б, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД-502

Попельнух О.М.

майстер техдільниці

Караульна Н.П.

Дата огляду « 22 » вересня 2020р.