

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 38-В

Кравченко Л.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В.,
заступника начальника Попельнух О.М., майстра техдільниці Кравченко Л.П.,
майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 15.09.2020р.

по 15.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 38-В

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6630,82 м², кількість квартир – 127 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 38-В по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячих майданчиків та прилеглої території.

При цьому встановлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує часткового поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального ремонту	

	марші		
9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (наявність водопровіду)	В наявності	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту металеві решітки (жалюзі)	
13	Двері	Потребують заміни на сходових клітинах	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізація	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 38-В, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-21 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-502

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД-502

Попельнух О.М.

Майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

Дата огляду « 15 » 09 2020р.

