

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 38-Г

Кравченко Л.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В.,
заступника начальника Попельнух О.М., майстра техдільниці Кравченко Л.П.,
майстра техдільниці Коноplenко В.Ф.

з 15.09.2020р.

по 15.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 38-Г

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6630,50 м², кількість квартир – 127 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 38-Г на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, спортивного майданчику та прилеглої території.

При цьому встановлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує часткового поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального ремонту	

	марші		
9	Балкони, лоджії, ганки	Ганок потребує поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані-потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (наявність водопроводу)	В наявності	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту металеві решітки (жалюзі)	
13	Двері	Потребують заміни на сходових клітинах	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове осв)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 38-Г, спортивний майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо – зимовий період 2020 21 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-502

Члени комісії: заступник начальника ОД-502

Майстер техдільниці

Майстер техдільниці

Дата огляду « 15 » 09 2020р.



Рикало Н.В.

Попельнух О.М.

Кравченко Л.П.

Конопленко В.Ф.