

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 38

Кравченко Л.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В.,
заступника начальника Попельнух О.М., майстра техдільниці Кравченко Л.П.,
майстра техдільниці Коноplenко В.Ф.

з 14.09.2020р. по 14.09.2020р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

Провела огляд житлового будинку за адресою: **вулиця Героїв Дніпра, 38**
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14700,89 м², кількість квартир – 216 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 38 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, спортивного майданчика та прилеглої території.

При цьому встановлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребують герметизації; спостерігається відшарування штукатурки;	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту під'їз № 1 – 6	

9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані. Ствол – потребує поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (наявність водопроводу)	Потребує відновлення в 2,3,6 п.	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни в сміттєзбірниках 1, 6 п.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує поточного ремонту	
22	Спортивний майданчик (обладнання спортивних майданчиків)	Потребує доукомплектування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 38 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020/2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-502

Члени комісії: заступник начальника ОД-502

Майстер техдільниці

Майстер техдільниці



Рикало Н.В.

Попельнух О.М.

Кравченко Л.П.

Конопленко В.Ф.

Дата огляду «14» вересня 2020р.

